

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 17.9.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Промышленное производство
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. 60 лет СССР, 42а
Общая площадь (га):	4
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:16:0100202:60
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Общественно-деловые цели
Фактическое использование:	Размещение мебельного производства
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ООО «ЛМК» Директор Подик С.В. Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. 60 лет СССР, 42а 8-927-377-90-10
Форма собственности на землю:	Частная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет ограничений и обременений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	15,38
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	1533
--	------

Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ООО «ЛМК» Директор Подик С.В. Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. 60 лет СССР, 42а 8-927-377-90-10		
Форма собственности на объекты:	Частная		
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет ограничений и обременений		
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
Нежилое здание (производственный цех)	Бетон	1533,1 кв.м.	1990 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	48
Удаленность от центра муниципального образования:	р.п. Лунино	0
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	р.п. Лунино	0
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Региональная дорога Пенза-Саранск	1
Удаленность от автодороги местного значения:	р.п. Лунино	0,3
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	р.п. Лунино	2
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	р.п. Лунино	2
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт г. Пенза	60

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	ООО «Энерготрейдинг»
Мощность ВЛ:	10 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,2
Мощность ТП:	100 кВт
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «Газпром Газораспределение Пенза»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,2
Диаметр трубопровода(мм):	159
Давление (МПа):	6,3
Пропускная способность (куб.м. в год):	6
Дополнительная информация:	-
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	ООО «Лунинское»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,2
Диаметр трубопровода (мм):	100
Мощность (куб.м. в сутки):	192
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	ООО «Лунинское»
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	0,2
Диаметр трубопровода (мм):	100
Мощность (куб.м. в сутки)	0,5
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ**Мобильная связь**

Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	Имеется
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON):	xDSL

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:







