

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 17.8.**

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Планируемое использование инвестиционной площадки</b>	Рекреационная зона
<b>Место расположения</b> (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс (бывш. д. Владимировка)
<b>Общая площадь (га):</b>	22,5
<b>Кадастровый учет земельного участка:</b>	Поставлен
<b>Кадастровый номер района/ квартала/участка:</b>	58:16:0200101:56
<b>Категория земель</b> (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населённых пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b> (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Общественно-деловые цели
<b>Фактическое использование:</b>	Не используется
<b>Собственник земельного участка</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ИП Ивашкин Максим Анатольевич Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Базарная, 14 raduga-p@rambler.ru Контактное лицо - Ивашкин Максим Анатольевич 8-962-592-34-14
<b>Форма собственности на землю:</b>	Частная
<b>Вид обременения, ограничения</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет ограничений и обременений
<b>Кадастровая стоимость (млн. руб.):</b>	0,33
<b>Стоимость аренды земли (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки
<b>Стоимость продажи земли (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

<b>Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):</b>	558		
<b>Собственник объектов площадки</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ООО «Радуга» Казаков Д.В. Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Базарная, 14 <a href="mailto:raduga-p@rambler.ru">raduga-p@rambler.ru</a> Контактное лицо - Ивашкин Максим Анатольевич 8-962-592-34-14		
<b>Форма собственности на объекты:</b>	Частная		
<b>Вид обременения, ограничения</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет ограничений и обременений		
<b>Стоимость аренды объектов (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки		
<b>Стоимость продажи объектов (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки		
<b>Основные объекты на территории площадки</b>			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
Нежилое здание - гостевой домик	Дерево	250,2 кв.м.	2013г.
Нежилое здание - гостевой домик		80 кв.м.	2013г.
Нежилое здание - гостевой домик		180 кв.м.	2014г.
Нежилое здание - баня		48,15	2013г.
Нежилое здание - ангар	металл	360 м.	2012г.
Беседка	дерево		2013г.

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность	Название	Расстояние (км)
<b>Удаленность от центра субъекта РФ:</b>	г. Пенза	90
<b>Удаленность от центра муниципального образования:</b>	р.п. Лунино	45
<b>Удаленность от ближайшего населенного пункта:</b>	с. Большой Вьяс	3

<b>Удаленность от автомагистрали</b> (Регионального, федерального значения):	Региональная дорога Пенза-Саранск	8
<b>Удаленность от автодороги местного значения:</b>	Пенза-Саранск	8
<b>Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:</b>	р.п. Лунино	45
<b>Удаленность от ближайших железнодорожных путей:</b>	р.п. Лунино	45
<b>Удаленность от аэропорта:</b>	Аэропорт г. Пенза	110

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### Электроснабжение (варианты подключения)

<b>Наличие электроснабжения</b> (Наименование, собственник):	ОАО «МРСК Волги» Пензаэнерго»
<b>Мощность ВЛ:</b>	10 кВт
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,1
<b>Мощность ТП:</b>	100 кВт
<b>Дополнительная информация:</b>	-

#### Газоснабжение (варианты подключения)

<b>Наличие газоснабжения</b> (Наименование, собственник):	ОАО «Газпром Газораспределение Пенза»
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,1
<b>Диаметр трубопровода(мм):</b>	159
<b>Давление (МПа):</b>	6,3
<b>Пропускная способность (куб.м. в год):</b>	0,6
<b>Дополнительная информация:</b>	-

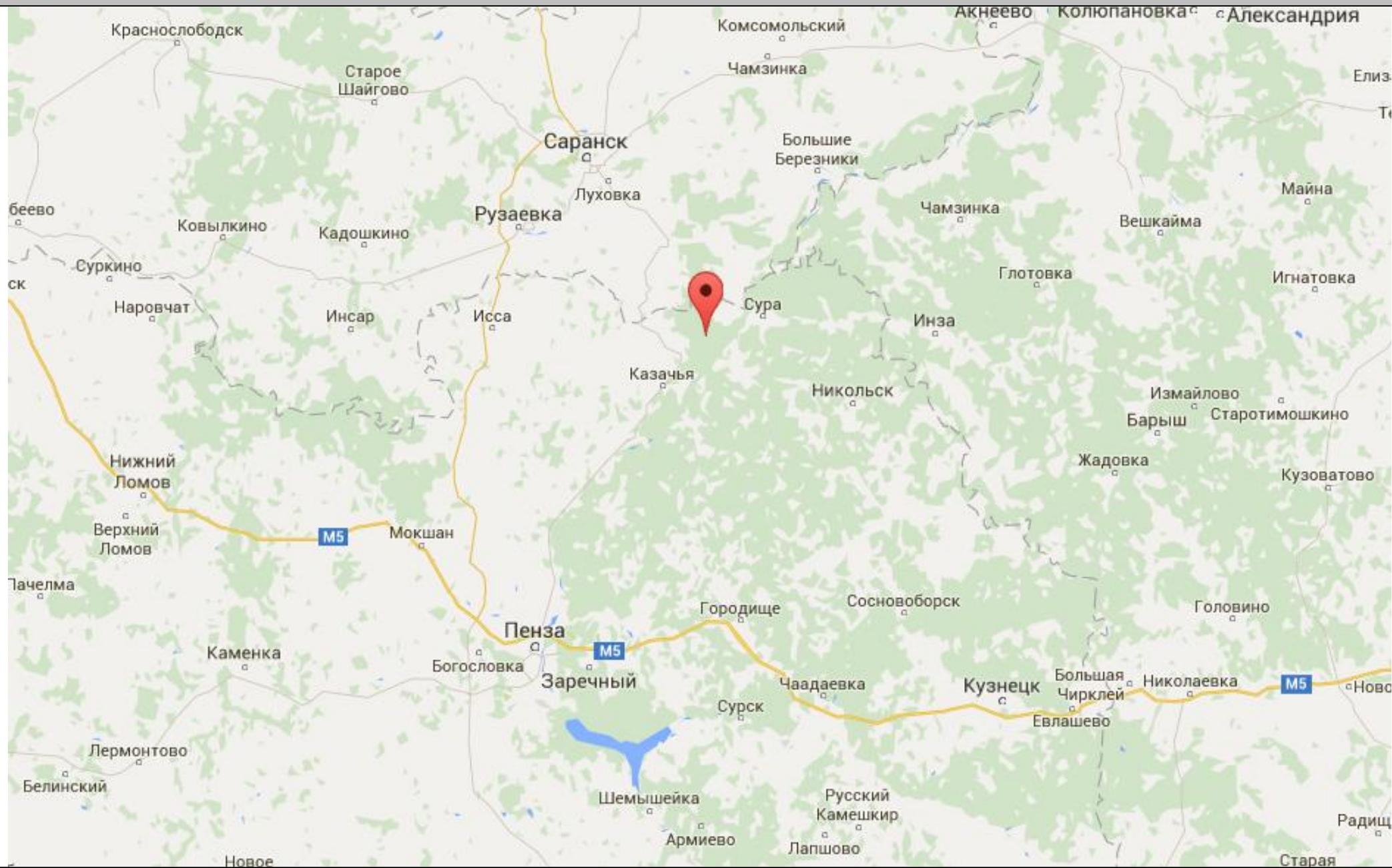
#### Водоснабжение (варианты подключения)

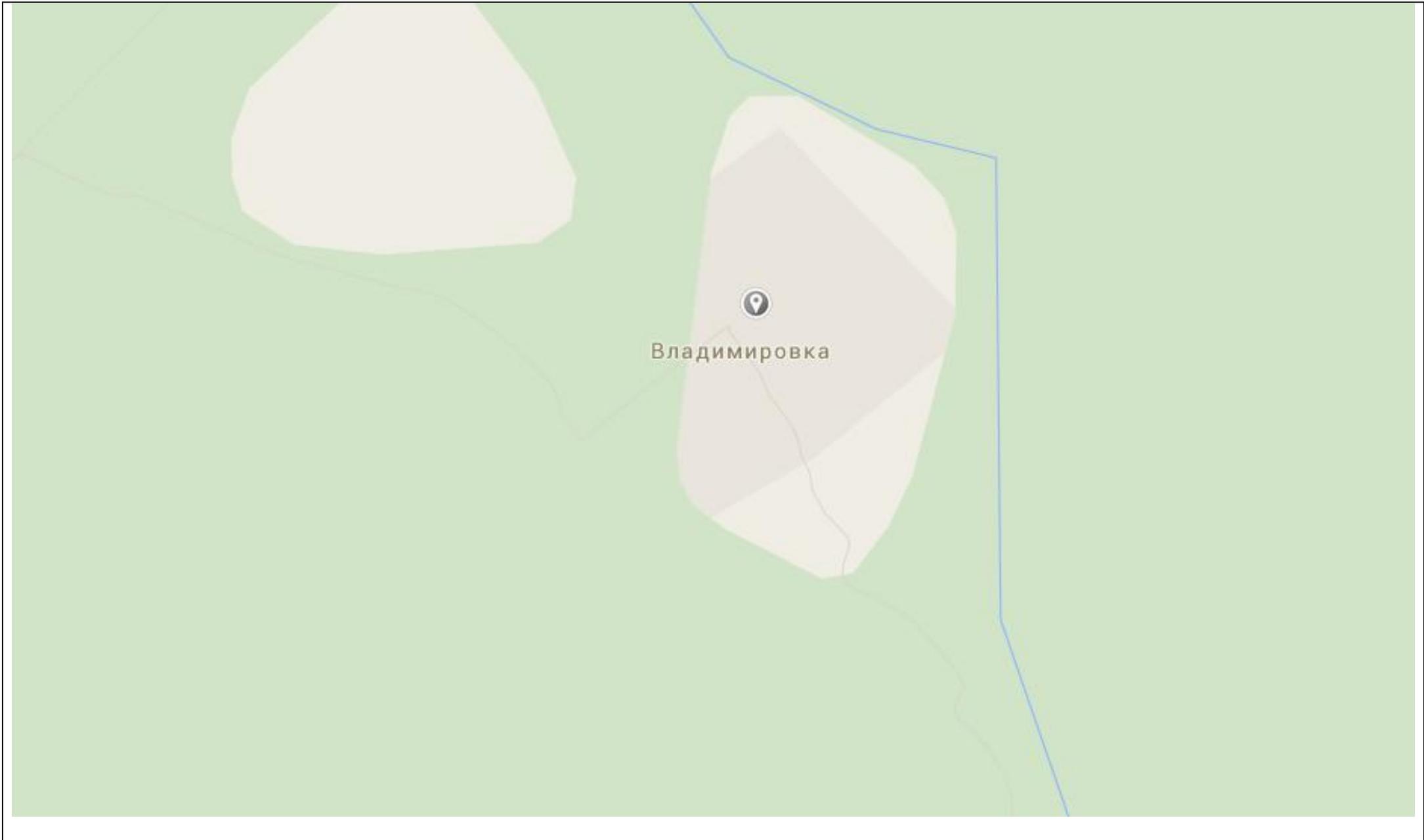
<b>Наличие водоснабжения</b> (Наименование, собственник):	Отсутствует
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	1
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	-
<b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>	-
<b>Дополнительная информация</b> (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	Возможно бурение скважины

<b>Водоотведение (варианты подключения)</b>	
<b>Наличие водоотведения</b> (Наименование, собственник):	Отсутствует
<b>Удаленность канализационных сетей от площадки (км):</b>	-
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	-
<b>Мощность (куб.м. в сутки)</b>	-
<b>Дополнительная информация</b> (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	Имеется возможность размещения септиков, выгребной ямы.

<b>ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ</b>	
<b>Мобильная связь</b>	
<b>Название компаний</b> (BeeLine, Мегафон, МТС и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС
<b>Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE</b>	GPRS/EDGE, 3G
<b>Телефонная связь и Интернет</b>	
<b>Название компаний:</b>	Ростелеком
<b>Телефонная связь (проводная):</b>	Имеется
<b>Интернет</b> (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON ):	xDSL

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

кооп — Яндекс: нашлось 93... x Публичная кадастровая ка... x +

https://pkk5.rosreestr.ru/#x=5072544.900801457&y=7140924.589161885&z=16&tex

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 53,847625 45,575471 Найти

Земельные участки 2

1. 58:16:0200101:56  
Пензенская область, р-н Лунинский, с. Большой Вьяс

План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	58:16:0200101:56
Кад. квартал:	58:16:0200101
Статус:	Учтенный
Адрес:	Пензенская область, р-н Лунинский, с. Большой Вьяс
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	327 936,44 руб.
Уточненная площадь:	224 614 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства
Кадастровый инженер:	Сивов Виктор Геннадьевич
Дата постановки:	30.01.2018

Большой Вьяс

Большой Вьяс

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015 | DigitalGlobe

100м

ПУСК

Публичная кадастр... Total Commander 7.5... 4 Microsoft Office ... RU 16:04