

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 17.6.**

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Планируемое использование земельного участка:</b>	Сельскохозяйственная деятельность
<b>Место расположения:</b> (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	Пензенская область, р.п. Лунино, ул. Мичурина, 1 Б
<b>Площадь (га):</b>	2886
<b>Кадастровый учет земельного участка:</b>	Поставлен
<b>Кадастровый номер района/ квартала/ участка:</b>	58:16:0000000:73
<b>Категория земель:</b> (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b> (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Сельскохозяйственное производство
<b>Фактическое использование:</b>	Не используется
<b>Форма собственности:</b> (Государственная, муниципальная, частная)	Собственность публично-правовых образований
<b>Собственник:</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e- mail)	Администрация Лунинского района, Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. Советская, 40 Первый заместитель главы администрации – Куприенко Лариса Владимировна 8-841-61-3-05-43 economlunino@mail.ru <a href="http://lunino.pnzreg.ru/">http://lunino.pnzreg.ru/</a>
<b>Вид обременения, ограничения:</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет ограничений и обременений
<b>Кадастровая стоимость (млн. руб.):</b>	156,7
<b>Стоимость аренды (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки
<b>Стоимость продажи (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>Удаленность :</b>	<b>Название</b>	<b>Расстояние (км)</b>
<b>Удаленность от центра субъекта РФ:</b>	г. Пенза	45
<b>Удаленность от центра муниципального образования:</b>	р.п. Лунино	3
<b>Удаленность от ближайшего населенного пункта:</b>	р.п. Лунино	3
<b>Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):</b>	Региональная трасса Пенза-Саранск	0,1
<b>Удаленность от автодороги местного значения:</b>	с. Липовка	2
<b>Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:</b>	ст. Лунино	4
<b>Удаленность от ближайших железнодорожных путей:</b>	ст. Лунино	4
<b>Удаленность от аэропорта:</b>	Аэропорт г. Пенза	60

<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
<b>Электроснабжение (варианты подключения)</b>	
<b>Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):</b>	ООО «Энерготрейдинг»
<b>Мощность ВЛ:</b>	400 кВт
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,5
<b>Мощность ТП:</b>	10
<b>Дополнительная информация:</b>	-
<b>Газоснабжение (варианты подключения)</b>	
<b>Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):</b>	ОАО «Газпром Газораспределение Пенза»
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,3
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	159
<b>Давление (МПа):</b>	6,3
<b>Пропускная способность (куб.м. в год):</b>	6
<b>Дополнительная информация:</b>	-

<b>Водоснабжение (варианты подключения)</b>	
<b>Наличие водоснабжения</b> (Наименование, собственник):	ООО «Лунинское»
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,8
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	100
<b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>	240
<b>Дополнительная информация</b> (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) :	-
<b>Водоотведение (варианты подключения)</b>	
<b>Наличие водоотведения</b> (Наименование, собственник):	Отсутствует
<b>Удаленность канализационных сетей от площадки (км):</b>	-
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	-
<b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>	-
<b>Дополнительная информация</b> (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	Имеется возможность размещение септика, выгребной ямы.

<b>ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ</b>	
<b>Мобильная связь</b>	
<b>Название компаний</b> (BeeLine, Мегафон, МТС и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС
<b>Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:</b>	GPRS/EDGE, 3G, LTE
<b>Телефонная связь и Интернет</b>	
<b>Название компаний:</b>	ОАО «Ростелеком»
<b>Телефонная связь</b> (проводная):	Имеется
<b>Интернет</b> (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON ):	xDSL

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:







