

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 17.5.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование земельного участка:	Рекреационная зона
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	Южнее жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Новая Кутля, ул. Чкалова, 5а
Площадь (га):	243,9
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:16:0850501:125
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Сельскохозяйственное производство
Фактическое использование:	Не используется
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	Частная
Собственник : (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)	Физическое лицо - Устинов В.В. Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, 3 Контактное лицо – Цыпкайкин Иван Дмитриевич 8-925-372-23-95 Администрация Лунинского района, Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. Советская, 40 Первый заместитель главы администрации – Куприенко Лариса Владимировна 8-841-61-3-05-43 economlunino@mail.ru http://lunino.pnzreg.ru/
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет ограничений и обременений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	13,2

Стоимость аренды (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной стоимости
Стоимость продажи (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной стоимости

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	58
Удаленность от центра муниципального образования:	р.п. Лунино	7
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	с. Старая Кутля	0,7
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Региональная трасса Пенза-Саранск	1
Удаленность от автодороги местного значения:	с. Старая Кутля	0,7
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	ст. Лунино	7
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	ст. Лунино	7
Удаленность от аэропорта:	аэропорт г. Пенза	73

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «МРСК Волги Пензаэнерго»
Мощность ВЛ:	10 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	1
Мощность ТП:	10
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «Газпром Газораспределение Пенза»
Ближайшая ТП от площадки (км):	1,5

Диаметр трубопровода(мм):	159
Давление (МПа):	6,3
Пропускная способность (куб.м. в год):	6
Дополнительная информация:	-
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	ООО «Лунинское»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,7
Диаметр трубопровода (мм):	100
Мощность (куб.м. в сутки):	240
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	-
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки):	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) :	Имеется возможность размещение септика, выгребной ямы

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний(BeeLine, Мегафон, МТС и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	GPRS/EDGE, 3G, LTE:
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON) :	xDSL

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:







