

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 17.4.**

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Планируемое использование инвестиционной площадки</b>	Сельскохозяйственная деятельность
<b>Место расположения</b> (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, Лунинский район, с. Засурское
<b>Общая площадь (га):</b>	6,2
<b>Кадастровый учет земельного участка:</b>	Поставлен
<b>Кадастровый номер района/ квартала/участка:</b>	58:16:0870401:11
<b>Категория земель</b> (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования</b> (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Сельскохозяйственное производство
<b>Фактическое использование:</b>	Не используется
<b>Собственник земельного участка</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Частное лицо: Лаврентьева Наталья Робертовна Контактный телефон 8-927-171-24-00  Администрация Лунинского района, Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. Советская, 40 Первый заместитель главы администрации – Куприенко Лариса Владимировна 8-841-61-3-05-43 economlunino@mail.ru <a href="http://lunino.pnzreg.ru/">http://lunino.pnzreg.ru/</a>
<b>Форма собственности на землю:</b>	Частная
<b>Вид обременения, ограничения</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет ограничений и обременений
<b>Кадастровая стоимость (млн. руб.):</b>	0,18
<b>Стоимость аренды земли (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки
<b>Стоимость продажи объектов (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

<b>Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):</b>	12000		
<b>Собственник объектов площадки</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Частное лицо: Лаврентьева Наталья Робертовна Контактный телефон 8-927-171-24-00		
<b>Форма собственности на объекты:</b>	Частная		
<b>Вид обременения, ограничения</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет ограничений и обременений		
<b>Стоимость аренды объектов (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки		
<b>Стоимость продажи объектов (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки		
<b>Основные объекты на территории площадки</b>			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
Нежилое здание (производственный цех)	Бетон	12000 кв.м.	1978

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность	Название	Расстояние (км)
<b>Удаленность от центра субъекта РФ:</b>	г. Пенза	70
<b>Удаленность от центра муниципального образования:</b>	р.п. Лунино	12
<b>Удаленность от ближайшего населенного пункта:</b>	р.п. Лунино	12
<b>Удаленность от автомагистрали</b> (Регионального, федерального значения):	Региональная дорога Пенза-Саранск	2
<b>Удаленность от автодороги местного значения:</b>	с. Засурское	0,2
<b>Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:</b>	Ст. Лунино	12
<b>Удаленность от ближайших железнодорожных путей:</b>	Ст. Лунино	12

<b>Удаленность от аэропорта:</b>	Аэропорт г. Пенза	75
----------------------------------	-------------------	----

<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>Электроснабжение (варианты подключения)</b>		
<b>Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):</b>	ОАО «Пензаэнерго»	
<b>Мощность ВЛ:</b>	400 кВт	
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,3	
<b>Мощность ТП:</b>	10	
<b>Дополнительная информация:</b>	Электроснабжение возможно от ПС-35/10 кВ бывшего ГУП «9 января»	
<b>Газоснабжение (варианты подключения)</b>		
<b>Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):</b>	ОАО «Пензагазификация»	
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,3	
<b>Диаметр трубопровода(мм):</b>	108	
<b>Давление (МПа):</b>	6,3	
<b>Пропускная способность (куб.м. в год):</b>	0,6 МПа	
<b>Дополнительная информация:</b>	-	
<b>Водоснабжение (варианты подключения)</b>		
<b>Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):</b>	МУП «Засурское ЖКХ»	
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,8	
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	110	
<b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>	240	
<b>Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):</b>	Артезианские скважины в с. Засурское – 10 шт Расстояние – 0,2 км	
<b>Водоотведение (варианты подключения)</b>		
<b>Наличие водоотведения (Наименование, собственник):</b>	МУП «Засурское ЖКХ»	
<b>Удаленность канализационных сетей от площадки (км):</b>	0,8	
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	110	
<b>Мощность (куб.м. в сутки)</b>	200	

<b>Дополнительная информация</b> (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	В 200 м от площадки имеются очистные сооружения
--	---

<b>ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ</b>	
<b>Мобильная связь</b>	
<b>Название компаний</b> (BeeLine, Мегафон, МТС и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС
<b>Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE</b>	<b>GPRS/EDGE, 3G</b>
<b>Телефонная связь и Интернет</b>	
<b>Название компаний:</b>	ОАО «Ростелеком»
<b>Телефонная связь</b> (проводная):	Имеется
<b>Интернет</b> (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON ):	xDSL

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:











