

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 17.2.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование земельного участка:	Сельскохозяйственная деятельность
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	Пензенская область, Лунинский район, с. Синорово, ул. Луговая, 40
Площадь (га):	5,3
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:16:880101:78
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Сельскохозяйственное производство
Фактическое использование:	Не использования
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	Муниципальная
Собственник : (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e- mail)	Администрация Лунинского района, Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. Советская, 40 Первый заместитель главы администрации – Куприенко Лариса Владимировна 8-841-61-3-05-43 economlunino@mail.ru http://lunino.pnzreg.ru/
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет ограничений и обременений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	0,199
Стоимость аренды (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки
Стоимость продажи (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	45
Удаленность от центра муниципального образования:	р.п. Лунино	18
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	р.п. Лунино	3
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Региональная трасса Пенза-Саранск	3
Удаленность от автодороги местного значения:	Дорога на р.п. Лунино	0,3
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	ст. Лунино	3
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	ст. Лунино	3
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт г. Пенза	60

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «МРСК Волги» Пензаэнерго
Мощность ВЛ:	400 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,5
Мощность ТП:	ПС 35/10 кВ
Дополнительная информация:	
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «Пензагазификация»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,5
Диаметр трубопровода(мм):	159
Давление (МПа):	6,3
Пропускная способность (куб.м. в год):	50 000
Дополнительная информация:	-

Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	ООО «Лунинское»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,5
Диаметр трубопровода (мм):	100
Мощность (куб.м. в сутки):	192
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) :	Имеется возможность бурения скважины.
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	-
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки) :	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) :	Имеется возможность строительства канализации

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	GPRS/EDGE, 3G
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON) :	xDSL

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:







