

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 17.13**

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Планируемое использование земельного участка:</b>	Сельскохозяйственная деятельность
<b>Место расположения:</b> (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	Пензенская область, Лунинский район, с. Большое Левино
<b>Площадь (га):</b>	9,3
<b>Кадастровый учет земельного участка:</b>	Поставлен
<b>Кадастровый номер района/ квартала/ участка:</b>	58:16:0831101:138
<b>Категория земель:</b> (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования:</b> (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Для сельскохозяйственного производства
<b>Фактическое использование:</b>	Не используется
<b>Форма собственности:</b> (Государственная, муниципальная, частная)	Муниципальная
<b>Собственник:</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)	Администрация Лунинского района, Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. Советская, 40 Первый заместитель главы администрации – Куприенко Лариса Владимировна 8-841-61-3-05-43 economlunino@mail.ru <a href="http://lunino.pnzreg.ru/">http://lunino.pnzreg.ru/</a>
<b>Вид обременения, ограничения:</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Аренда (18.09.2015 – 06.08.2018)
<b>Кадастровая стоимость (млн. руб.):</b>	0,6
<b>Стоимость аренды (млн. руб.):</b>	0,016
<b>Стоимость продажи (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

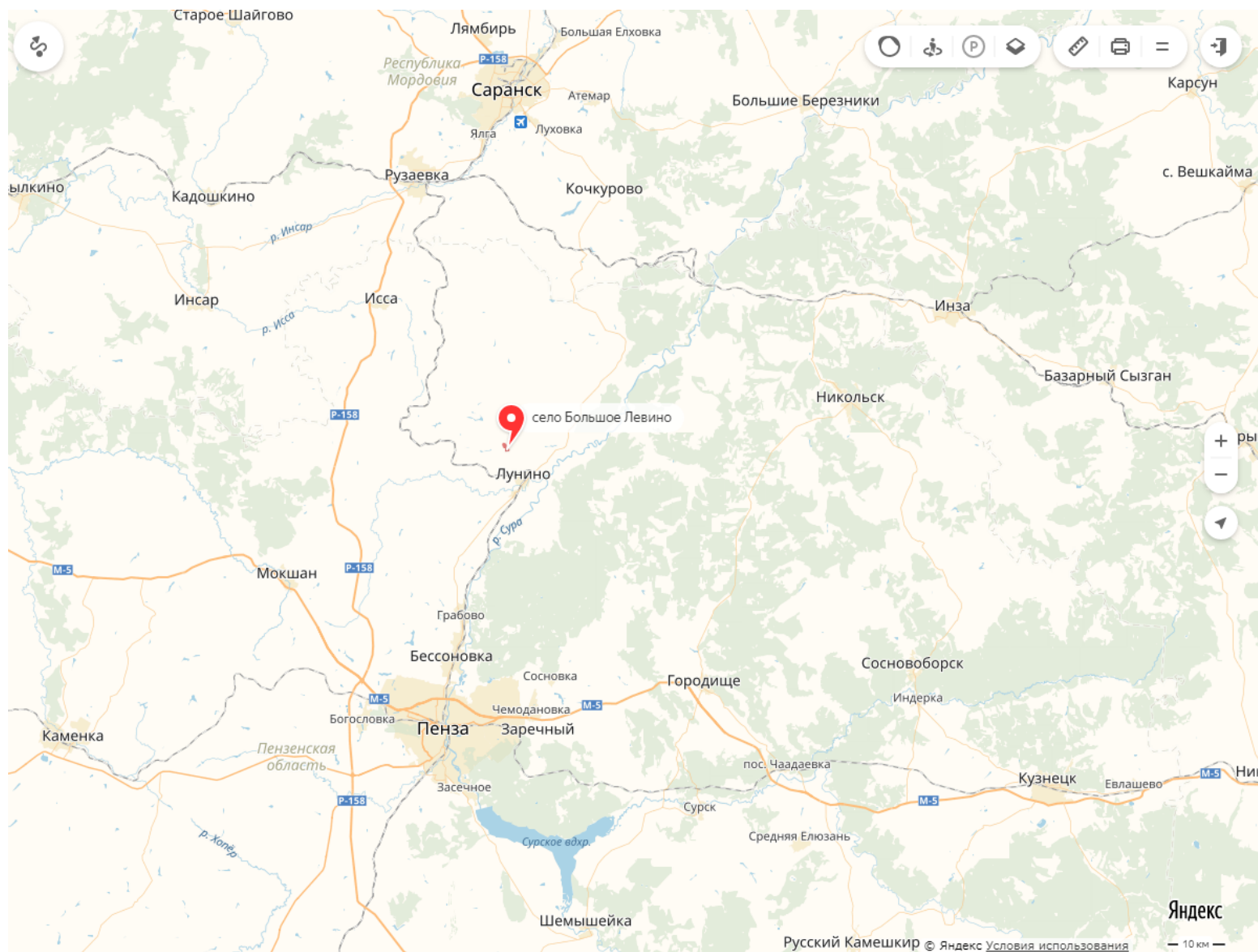
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>Удаленность :</b>	<b>Название</b>	<b>Расстояние (км)</b>
<b>Удаленность от центра субъекта РФ:</b>	г. Пенза	56
<b>Удаленность от центра муниципального образования:</b>	р.п. Лунино	8
<b>Удаленность от ближайшего населенного пункта:</b>	р.п. Лунино	8
<b>Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):</b>	А/д «Пенза-Лунино» регионального значения	8
<b>Удаленность от автодороги местного значения:</b>	А/д «р.п. Лунино – Ст. Степановка»	0,2
<b>Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:</b>	Ст. Лунино	8
<b>Удаленность от ближайших железнодорожных путей:</b>	Р.п. Лунино	8
<b>Удаленность от аэропорта:</b>	Г. Пенза	90

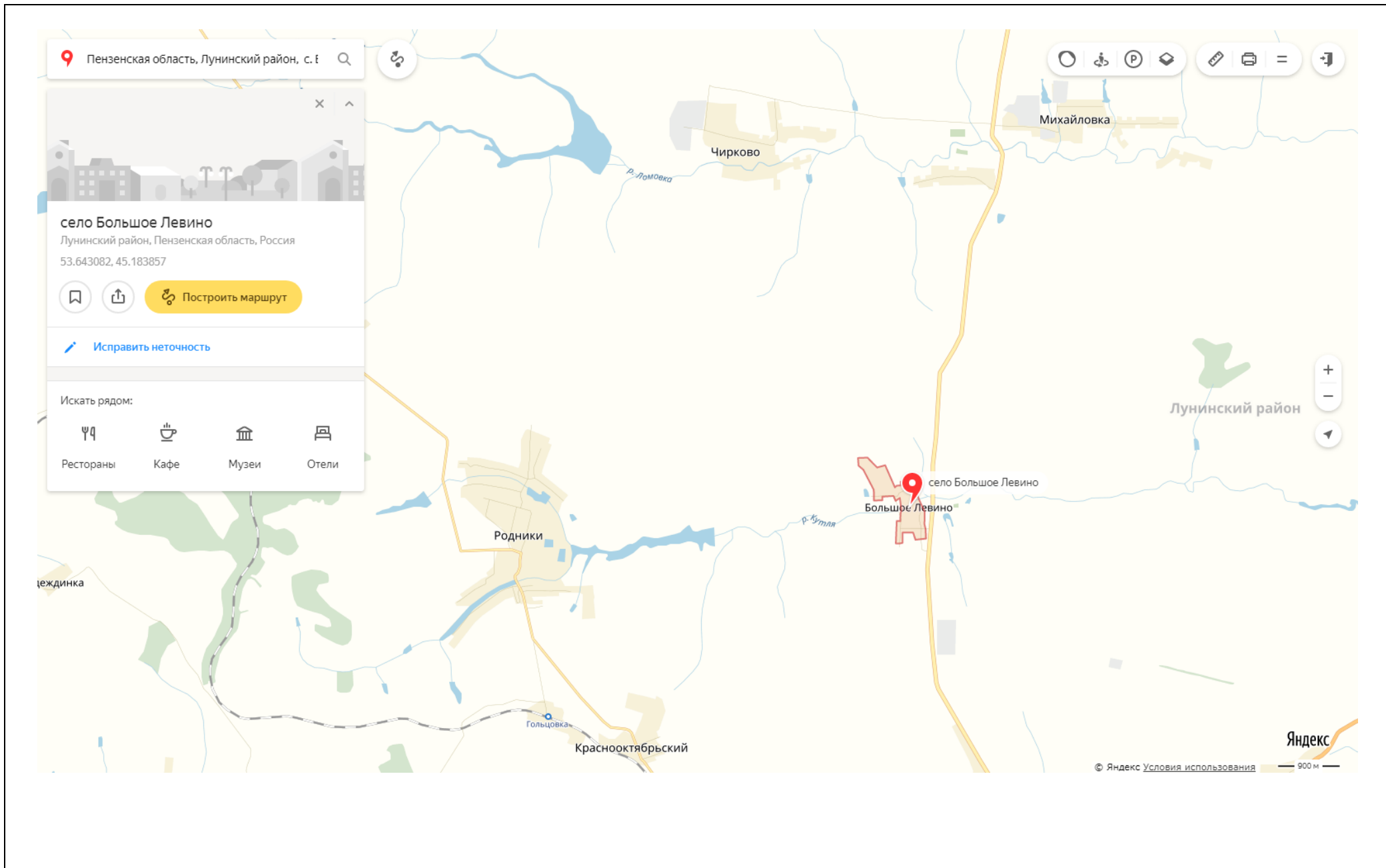
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
<b>Электроснабжение (варианты подключения)</b>	
<b>Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):</b>	ООО «Энерготрейдинг»
<b>Мощность ВЛ:</b>	10 кВт
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	2
<b>Мощность ТП, кВт:</b>	10
<b>Дополнительная информация:</b>	Имеется возможность увеличения мощности
<b>Газоснабжение (варианты подключения)</b>	
<b>Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):</b>	ОАО «Газпром Газораспределение Пенза»
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	2
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	159
<b>Давление (МПа):</b>	6,0
<b>Пропускная способность (куб.м. в год):</b>	50 000
<b>Дополнительная информация:</b>	Имеется возможность увеличения мощности

<b>Водоснабжение (варианты подключения)</b>	
<b>Наличие водоснабжения</b> (Наименование, собственник):	Отсутствует
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	1
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	--
<b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>	--
<b>Дополнительная информация</b> (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	Имеется возможность бурения скважины
<b>Водоотведение (варианты подключения)</b>	
<b>Наличие водоотведения</b> (Наименование, собственник):	Отсутствует
<b>Удаленность канализационных сетей от площадки (км):</b>	--
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	--
<b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>	--
<b>Дополнительная информация</b> (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	Имеется возможность размещения септика, выгребной ямы

<b>ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ</b>	
<b>Мобильная связь</b>	
<b>Название компаний</b> (BeeLine, Мегафон, МТС и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Tele - 2
<b>Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:</b>	GPRS/EDGE, 3G
<b>Телефонная связь и Интернет</b>	
<b>Название компаний:</b>	ОАО «Ростелеком»
<b>Телефонная связь (проводная):</b>	Имеется
<b>Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON ) :</b>	xDSL

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 58:16:0831101:138

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 58:16:0831101:138

в 800 м юго-восточной ориентира: Пензенская обл., р-н Лунинский, с. Б-Левино  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	58:16:0831101:138
Кад. квартал:	58:16:0831101
Статус:	Учтенный
Адрес:	в 800 м юго-восточной ориентира: Пензенская обл., р-н Лунинский, с. Б-Левино
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	611 571,52 руб.
Уточненная площадь:	92 944 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства
Кадастровый инженер:	Жарёнов Александр Николаевич
Дата постановки на учет:	26.01.2012
Дата изменения сведений в ГКН:	17.01.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	17.01.2018

ЕЭНО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015 200м

