

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 17.12**

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Планируемое использование инвестиционной площадки</b>	Сельскохозяйственное производство
<b>Место расположения</b> (Область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская обл., Лунинский р-он, с. Иванырс, ул. Юбилейная, 2б
<b>Общая площадь (га):</b>	0,39
<b>Кадастровый учет земельного участка:</b>	Поставлен
<b>Кадастровый номер района/ квартала/участка:</b>	58:16:0300201:251
<b>Категория земель</b> (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населённых пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b> (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для сельскохозяйственного производства
<b>Фактическое использование:</b>	Использование здания
<b>Собственник земельного участка</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Муниципальное образование Иванырсинский сельсовет Лунинского района Пензенской области Глава администрации Рассадина Ольга Васильевна 8-841-61-2-33-10 <a href="http://ivanysinskii.lunino.pnzreg.ru/">http://ivanysinskii.lunino.pnzreg.ru/</a>
<b>Форма собственности на землю:</b>	Муниципальная
<b>Вид обременения, ограничения</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
<b>Кадастровая стоимость (млн. руб.):</b>	0,006
<b>Стоимость аренды земли (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки
<b>Стоимость продажи земли (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

<b>Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):</b>	1279
<b>Собственник объектов площадки</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Муниципальное образование Иванырсинский сельсовет Лунинского района Пензенской области Глава администрации Рассадина Ольга Васильевна 8-841-61-2-33-10 <a href="http://ivanyrsinskii.lunino.pnzreg.ru/">http://ivanyrsinskii.lunino.pnzreg.ru/</a>
<b>Форма собственности на объекты:</b>	Муниципальная
<b>Вид обременения, ограничения</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Пользование
<b>Стоимость аренды объектов (млн. руб.):</b>	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки
<b>Стоимость продажи объектов (млн. руб.):</b>	0,32

### Основные объекты на территории площадки

Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
Нежилое здание - зерносклад	Кирпичное здание	Основное строение 617,1 кв.м. Высота 3,50 м	1965
Нежилое здание - зерносклад	Кирпичное здание	Основное строение 661,9 кв.м. Высота 3,50 м	1965
ИТОГО по всему объекту		1279 кв.м.	

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность	Название	Расстояние (км)
<b>Удаленность от центра субъекта РФ:</b>	г. Пенза	55
<b>Удаленность от центра муниципального образования:</b>	р.п. Лунино	7
<b>Удаленность от ближайшего населенного пункта:</b>	р.п. Лунино	7
<b>Удаленность от автомагистрали</b> (Регионального, федерального значения):	Региональная дорога Пенза-Саранск	7

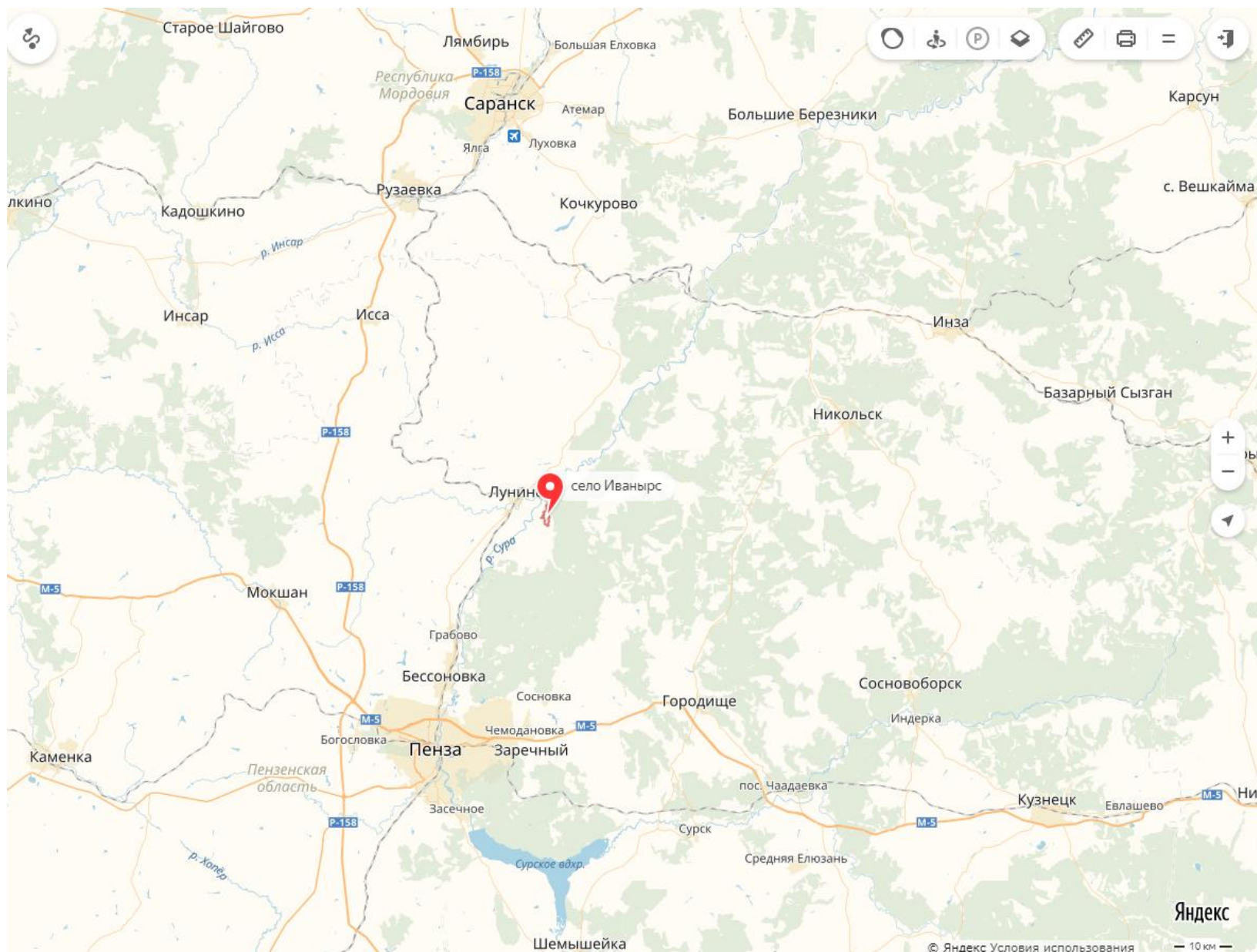
<b>Удаленность от автодороги местного значения:</b>	р.п. Лунино-Иванырс	0,3
<b>Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:</b>	р.п. Лунино	7
<b>Удаленность от ближайших железнодорожных путей:</b>	р.п. Лунино	7
<b>Удаленность от аэропорта:</b>	Аэропорт г. Пенза	67

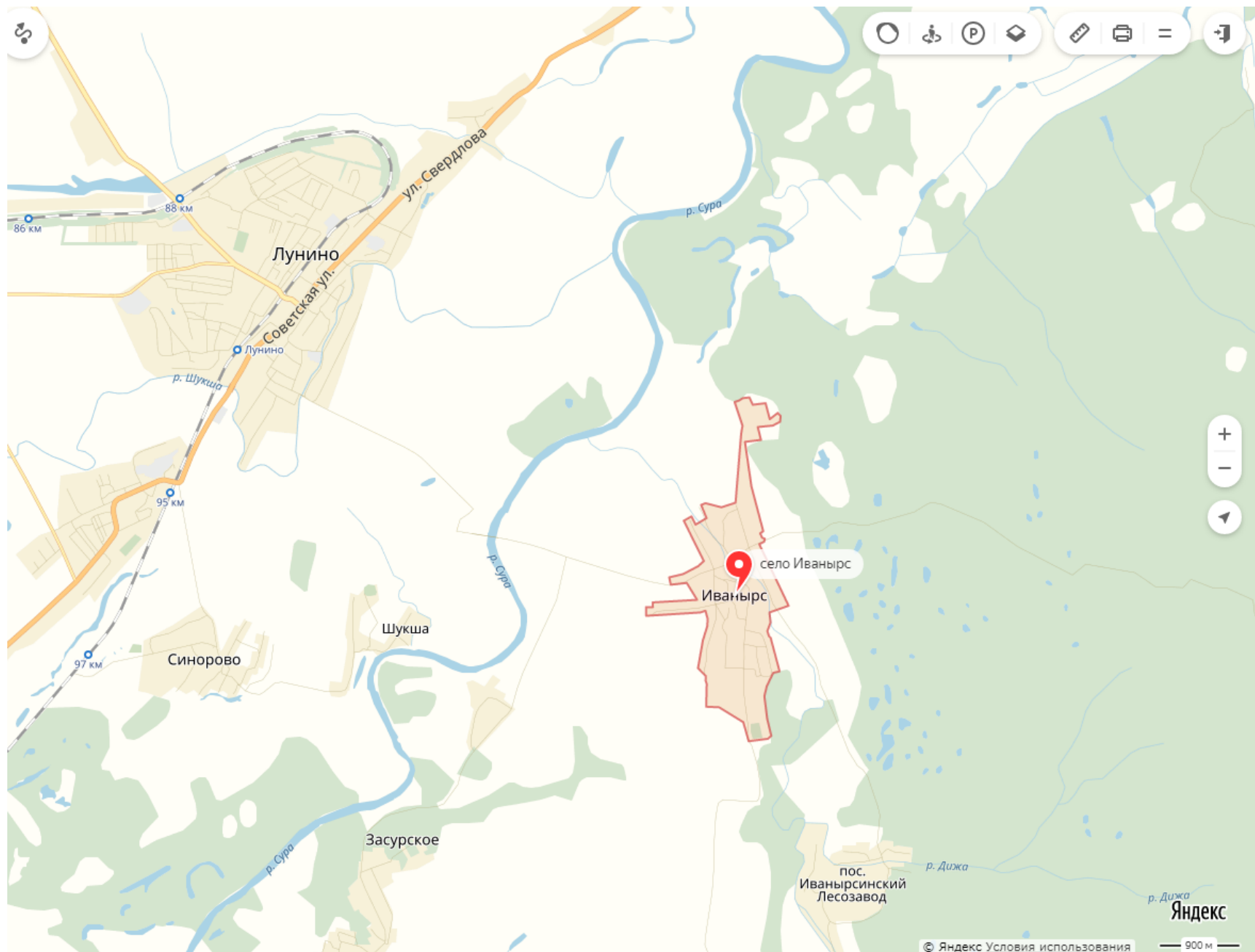
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>Электроснабжение (варианты подключения)</b>		
<b>Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):</b>	ООО «Энерготрейдинг»	
<b>Мощность ВЛ:</b>	10 кВ	
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,2	
<b>Мощность ТП:</b>	ПС-35/10 кВ	
<b>Дополнительная информация:</b>	ООО «Энерготрейдинг»	
<b>Газоснабжение (варианты подключения)</b>		
<b>Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):</b>	ОАО «Газпром Газораспределение Пенза»	
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,2	
<b>Диаметр трубопровода(мм):</b>	159	
<b>Давление (МПа):</b>	0,6	
<b>Пропускная способность (куб.м. в год):</b>	50000	
<b>Дополнительная информация:</b>	--	
<b>Водоснабжение (варианты подключения)</b>		
<b>Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):</b>	ООО «Лунинское»	
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	0,2	
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	100	
<b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>	192	
<b>Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):</b>	--	
<b>Водоотведение (варианты подключения)</b>		
<b>Наличие водоотведения (Наименование, собственник):</b>	нет	

<b>Удаленность канализационных сетей от площадки (км):</b>	0,2
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	100
<b>Мощность (куб.м. в сутки)</b>	0,5
<b>Дополнительная информация</b> (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	Имеется возможность размещения септика, выгребной ямы

<b>ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ</b>	
<b>Мобильная связь</b>	
<b>Название компаний</b> (BeeLine, Мегафон, МТС, Tele 2 и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Tele2
<b>Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE</b>	GPRS/EDGE, 3G
<b>Телефонная связь и Интернет</b>	
<b>Название компаний:</b>	BeeLine, Мегафон, МТС, ОАО «Ростелеком»
<b>Телефонная связь (проводная):</b>	Ростелеком
<b>Интернет:</b>	<u>xDSL</u>

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





Участки 58:16:0300201:251

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 58:16:0300201:251  
 Российская Федерация, Пензенская область,  
 Лунинский район, с. Иваньгс, ул. Юбилейная, д...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	58:16:0300201:251
Кад. квартал:	58:16:0300201
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Пензенская область, Лунинский район, с. Иваньгс, ул. Юбилейная, д. 25
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	5 755,32 руб.
Уточненная площадь:	3 942 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	для сельскохозяйственного производства
Кадастровый инженер:	Борискина Наталья Владимировна
Дата постановки на учет:	23.10.2017
Дата изменения сведений в ГКН:	10.01.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	10.01.2018

