

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 17.11

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Промышленное производство
Место расположения (Область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская обл., Лунинский р-он, Р.п. Лунино, ул. 60 лет СССР, 42 б
Общая площадь (га):	0,5
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:16:0100202:53
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для общественно-деловых целей
Фактическое использование:	Использование здания
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Администрация Лунинского района http://rlun.pnzreg.ru/ Куприенко Лариса Владимировна, первый заместитель главы администрации Лунинского района 8-841-61-3-05-43
Форма собственности на землю:	Муниципальная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	2,15
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	783,2		
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Администрация Лунинского района http://rlun.pnzreg.ru/ Куприенко Лариса Владимировна, первый заместитель главы администрации Лунинского района 8-841-61-3-05-43		
Форма собственности на объекты:	Муниципальная		
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Пользование		
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
Помещение	Кирпичное здание	Основное строение 126,7 кв.м. Высота 3,85 м	1976
Помещение	Кирпичное здание	Основное строение 11,4 кв.м. Высота 3,85 м	1976
Помещение	Кирпичное здание	Основное строение 645,1 кв.м. Высота 3,85 м	1976
ИТОГО по всему объекту		783,2 кв.м.	

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	48
Удаленность от центра муниципального образования:	р.п. Лунино	0
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	р.п. Лунино	0

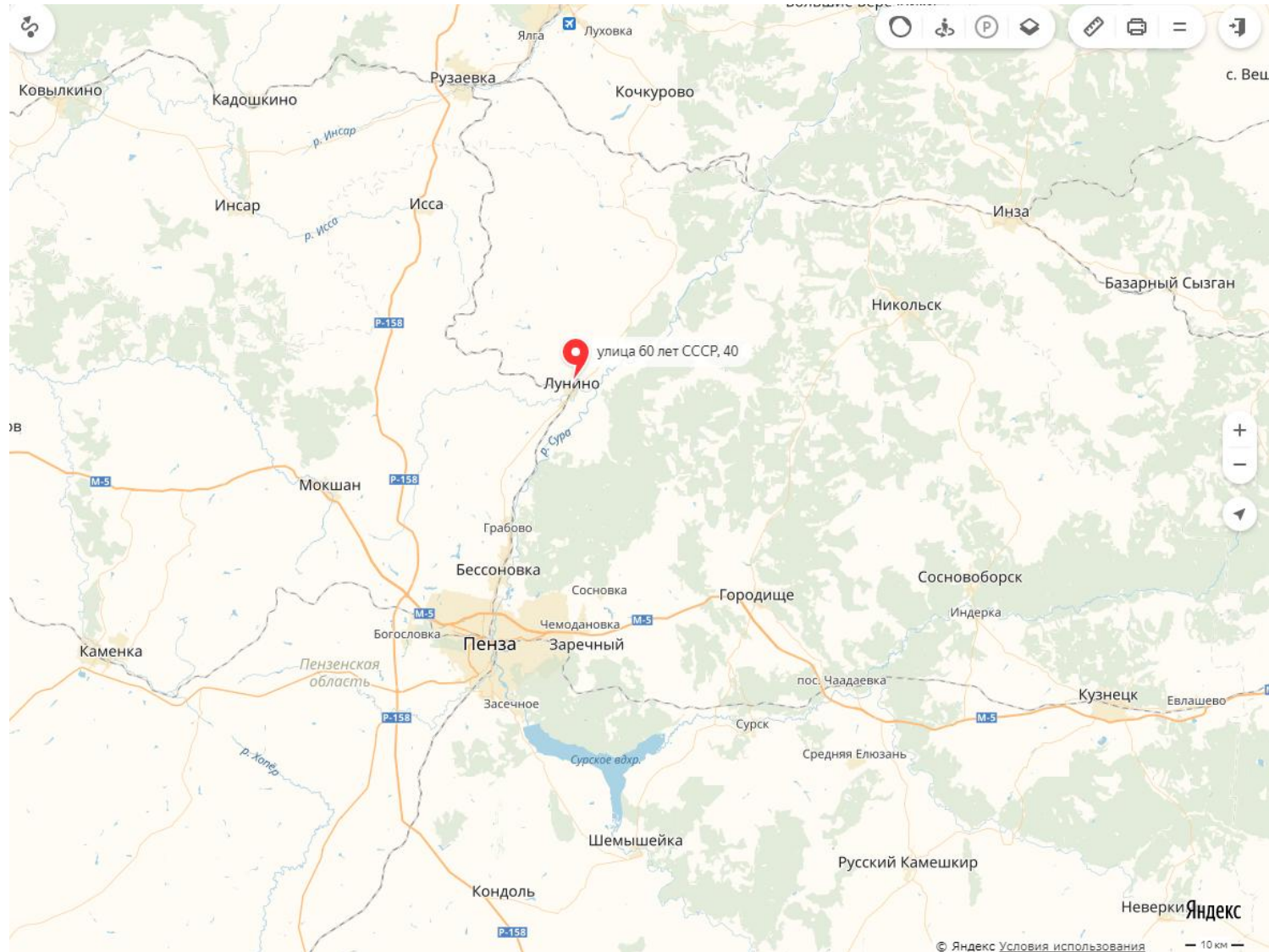
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Региональная дорога Пенза-Саранск	1
Удаленность от автодороги местного значения:	р.п. Лунино	0,3
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	р.п. Лунино	2
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	р.п. Лунино	2
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт г. Пенза	60

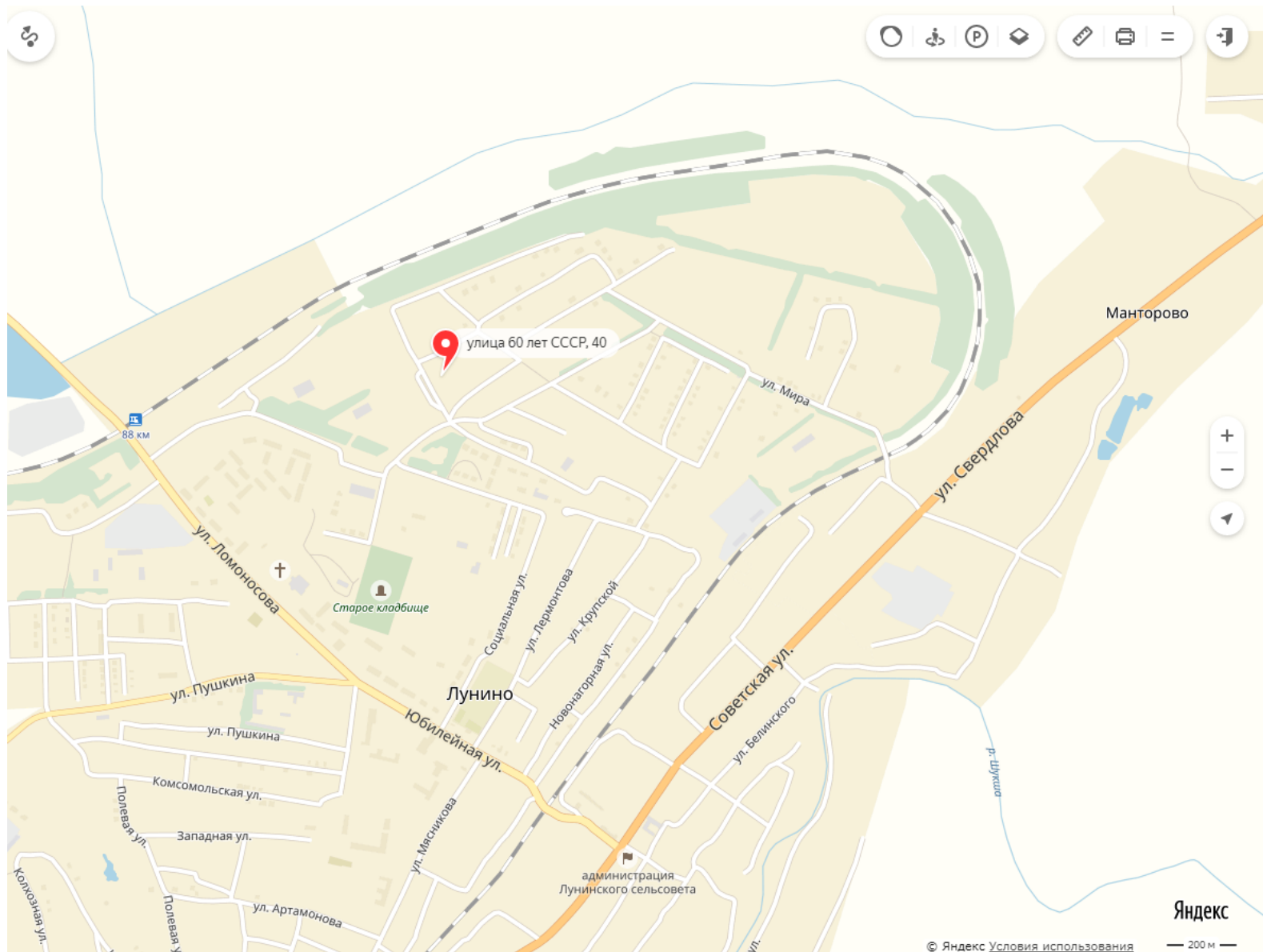
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Электроснабжение (варианты подключения)		
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	ООО «Энерготрейдинг»	
Мощность ВЛ:	10 кВ	
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,2	
Мощность ТП:	ПС-35/10 кВ	
Дополнительная информация:	ООО «Энерготрейдинг»	
Газоснабжение (варианты подключения)		
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «Газпром Газораспределение Пенза»	
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,2	
Диаметр трубопровода(мм):	159	
Давление (МПа):	0,6	
Пропускная способность (куб.м. в год):	50000	
Дополнительная информация:	--	
Водоснабжение (варианты подключения)		
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	ООО «Лунинское»	
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,2	
Диаметр трубопровода (мм):	100	
Мощность (куб.м. в сутки):	192	
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	--	

Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	нет
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	0,2
Диаметр трубопровода (мм):	100
Мощность (куб.м. в сутки)	0,5
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	Имеется возможность размещения септика, выгребной ямы

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Tele 2 и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Tele2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	GPRS/EDGE, 3G
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	BeeLine, Мегафон, МТС, ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Ростелеком
Интернет:	<u>xDSL</u>

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





Участки 58:16:0100202:53 Найти

Земельные участки 1

1. 58:16:0100202:53
 Пензенская обл., р-н Лунинский, р.п. Лунино, ул.
 60 лет СССР, 426
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	58:16:0100202:53
Кад. квартал:	58:16:0100202
Статус:	Временный
Адрес:	Пензенская обл., р-н Лунинский, р.п. Лунино, ул. 60 лет СССР, 426
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 159 331,70 руб.
Уточненная площадь:	5 333 кв. м.
Разрешенное использование:	Для размещения административных зданий
по документу:	Для общественно-деловых целей
Кадастровый инженер:	Иванкин Алексей Владимирович
Дата постановки на учет:	28.12.2012
Дата изменения сведений в ГКН:	26.09.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	26.09.2017

