

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 17.10.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Сельскохозяйственная деятельность/ Лесопромышленное производство
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская обл., Лунинский р-он, с. Большой Вьяс, Большевьяское лесничество
Общая площадь (га):	8752,2
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:16:0000000:351
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли лесного фонда
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для размещения объектов лесного фонда
Фактическое использование:	Использование здания
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Собственность публично-правовых образований
Форма собственности на землю:	Государственная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	174,0
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	251,3 (Литер Ж)		
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Департамент Государственного имущества Пензенской области		
Форма собственности на объекты:	Государственная		
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Пользование		
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	Не зарегистрировано		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	Не установлена		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
Нежилое здание (Котельная на 4 котла)	Кирпичное здание	Основное строение 30,40x9,40 Высота 8,0м	1986

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	90
Удаленность от центра муниципального образования:	Администрация Большевьяского сельсовета	3
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	-	-
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	г. Пенза	80
Удаленность от автодороги местного значения:	с. Большой Вяяс- Сура	0,2
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	ст. Сура	20
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	ст. Сура	20

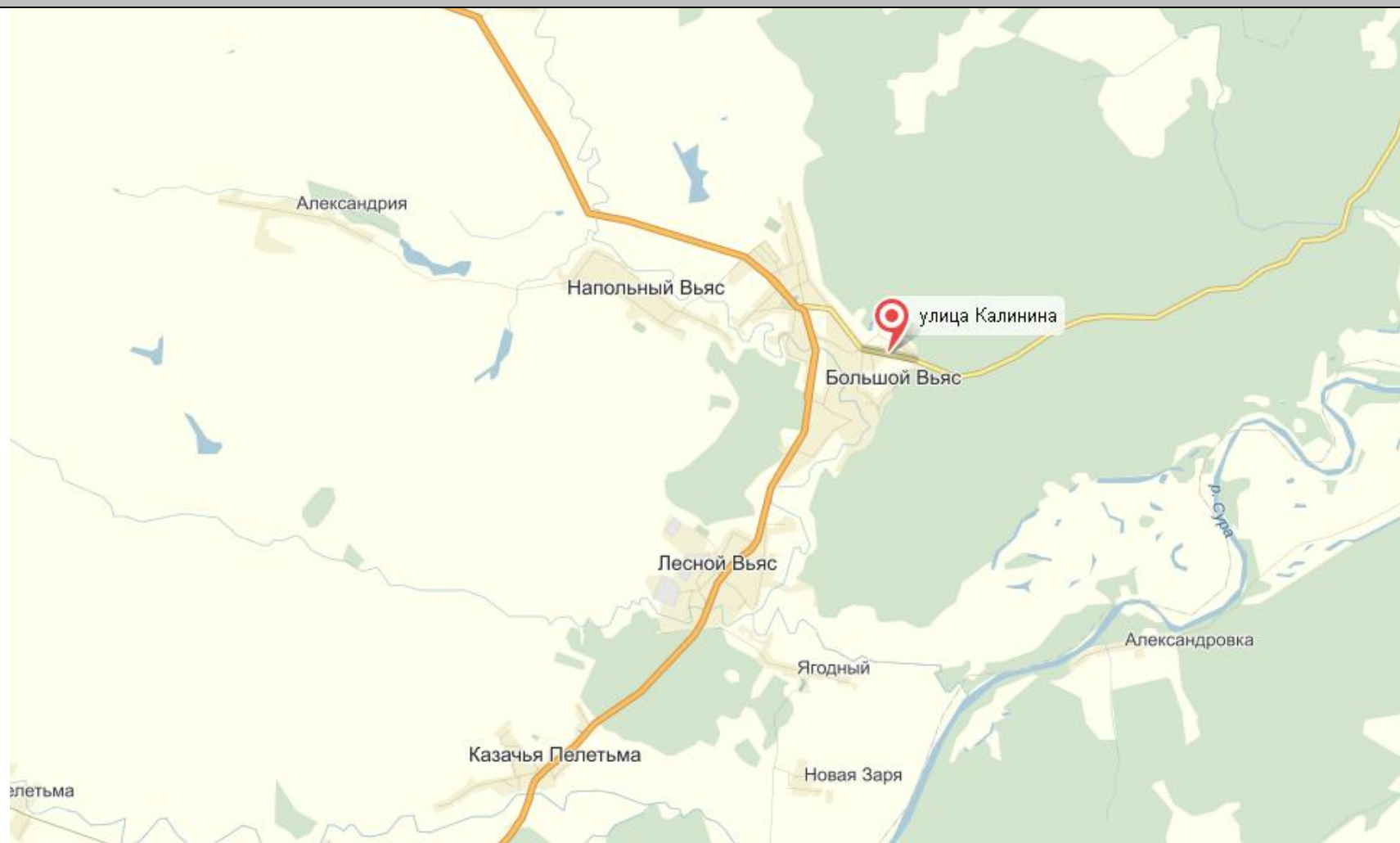
Удаленность от аэропорта:	г. Пенза	115
---------------------------	----------	-----

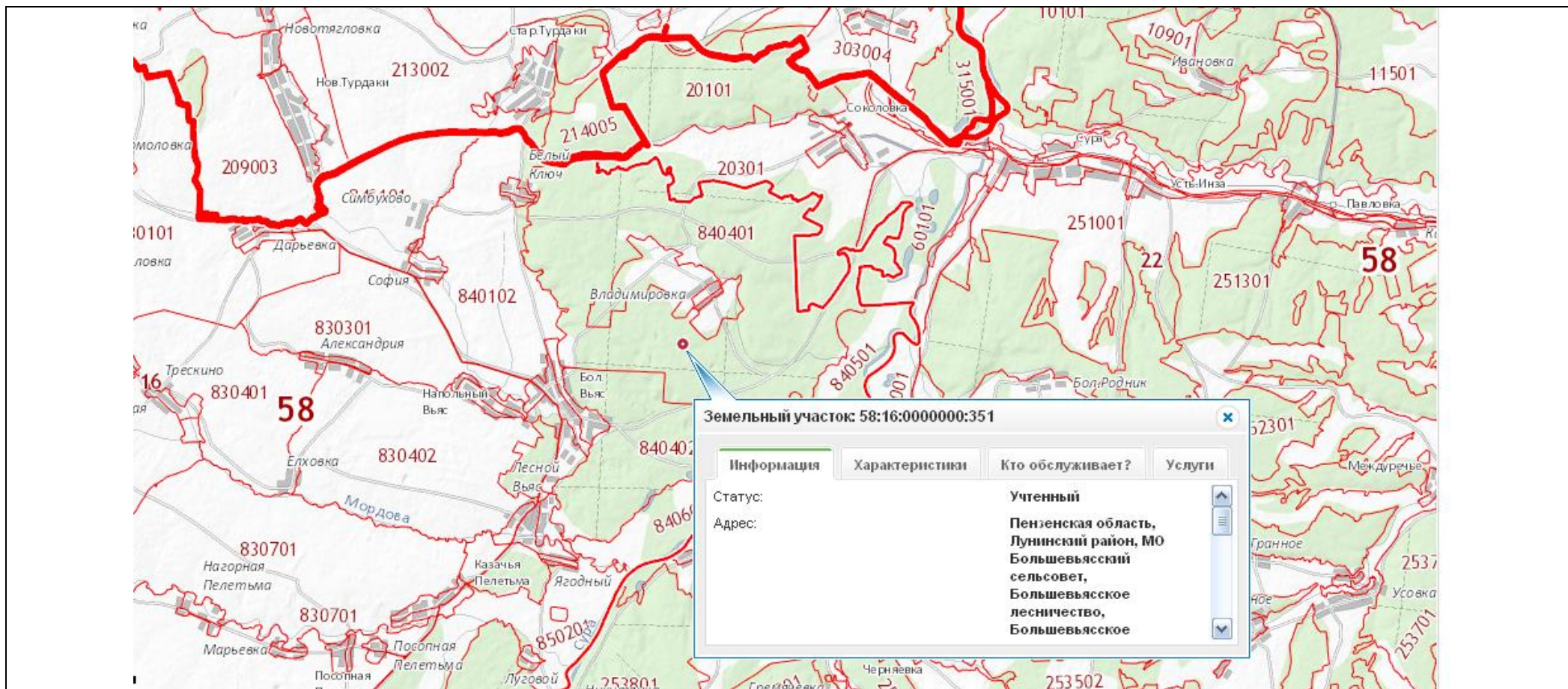
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Трансформаторная подстанция, принадлежащая ООО «Буревестник»
Мощность ВЛ:	-
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,2
Мощность ТП:	400 кВт
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,5
Диаметр трубопровода(мм):	50,0
Давление (МПа):	6,3
Пропускная способность (куб.м. в год):	50000
Дополнительная информация:	-
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Департамент Государственного имущества Пензенской области
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,5
Диаметр трубопровода (мм):	100
Мощность (куб.м. в сутки):	240
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	-
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки)	-

Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-
--	---

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Tele 2 и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Tele2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	GPRS/EDGE, 3G
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	BeeLine, Мегафон, МТС, ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Ростелеком
Интернет:	<u>xDSL</u>

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





ПЛАН
М 1:200

58-58-05/002/2007-055

