



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУНИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2017 № 223-п

р.п. Лунино

Об утверждении инвестиционной стратегии Лунинского района на период до 2020 года (Плана развития инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального образования Лунинский район на 2015-2020 годы) (с изменениями)

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории Лунинского района, руководствуясь ст. 21 Устава Лунинского района, -

Администрация Лунинского района Пензенской области постановляет:

1. Утвердить Инвестиционную стратегию Лунинского района на период до 2020 года (План развития инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального образования Лунинский район на 2015-2020 годы) согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Лунинского района от 17.03.2016 № 85-п «О внесении изменений в постановление администрации Лунинского района от 08.04.2015 № 251-п «Об утверждении Плана мероприятий по развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального образования Лунинский район на 2015 год».
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Лунинского района».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лунинского района.

Глава администрации
Лунинского района

А.В. Атясов

**Инвестиционная стратегия Лунинского района на период до 2020 года
(ПЛАН развития инвестиционной и предпринимательской деятельности
на территории Лунинского района Пензенской области
на 2015 – 2020 годы)**

Наименование	Инвестиционная стратегия Лунинского района на период до 2020 года (План развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Лунинского района Пензенской области на 2015 – 2020 годы)
Основание для разработки	- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»; - закон Пензенской области от 04.09.2007 № 1367-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2021 года)»; - решением Собрании представителей Лунинского района Пензенской области от 31.10.2014г. № 531-46/3 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Лунинского района Пензенской области до 2020 года».
Цель	-привлечение инвестиций для интенсивного экономического развития Лунинского района; -повышение инвестиционной привлекательности Лунинского района; -улучшение инвестиционного и предпринимательского климата в Лунинском районе
Основные задачи	-создание системы, обеспечивающей эффективное взаимодействие муниципальных органов со всеми участниками инвестиционной деятельности; -создание механизмов, обеспечивающих формирование инвестиционной инфраструктуры и развитие инвестиционного потенциала района; -построение системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов;

	<p>-оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>-формирование благоприятного инвестиционного имиджа.</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>-рост индекса физического объёма инвестиций в основной капитал муниципального образования по крупным и средним предприятиям, за счёт собственных и привлечённых средств — к 2020 году менее 110,5 % ;</p> <p>-рост среднедушевого объёма инвестиций в основной капитал (без бюджетных средств) к 2020 году до 38263 руб.;</p> <p>-рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования - не менее 103 % к предыдущему году;</p> <p>- рост объёма отгруженных товаров собственного производства в расчёте на 1 работающего – к 2020 году 106,5 % .</p>
Срок реализации	2015 – 2020 годы
Исполнители мероприятий	<p>Администрация Лунинского района;</p> <p>МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе» (далее – Агентство)</p> <p>Администрации поселений Лунинского района (по согласованию).</p>
Контроль за исполнением	Контроль за реализацией инвестиционной стратегии (Плана) осуществляет Администрация Лунинского района
Ожидаемые конечные результаты реализации	<p>-увеличение объема инвестиций для интенсивного экономического развития муниципального образования Лунинский район;</p> <p>-завершение формирования нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность на территории Лунинского района;</p> <p>-формирование и реализация имиджевой политики Лунинского района;</p> <p>-создание новых рабочих мест;</p> <p>-создание банка данных по инвестиционным проектам и площадкам для их реализации</p>

1. Введение

Инвестиционная стратегия (План) разработан в целях реализации целей и задач, определенных в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации 30 ноября 2010 года, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Пензенской области от 04.09.2007 № 1367-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2021 года)» (с изменениями), решением Собрания представителей Лунинского района Пензенской области от 31.10.2014г. № 531-46/3 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Лунинского района Пензенской области до 2020 года» (с изменениями), Уставом Лунинского района Пензенской области.

Инвестиционная стратегия (План) разработан на период до 2020 года и определяет основные проблемы, связанные с инвестиционной привлекательностью района, задачи, которые необходимо решить для достижения цели, целевые показатели, характеризующие реализацию инвестиционной стратегии (Плана) по годам.

2. Инвестиционная привлекательность Лунинского района

Территория Лунинского района расположена на отрогах Приволжской возвышенности и представляет собой всхолмленную волнистую равнину, разделенную рекой Сура на левобережную и правобережную части. Район расположен в северной части Пензенской области. Протяженность его территории с севера на юг 60 км, с запада на восток 52 км.

На основании Постановления Президиума ВЦИК «О составе округов, районов и их центрах Средне-Волжской области» от 16 марта 1928 года были объединены Ломовская и Лунинская волости Пензенского уезда в один район с центром в селе Лунино, который и стал именоваться Лунинским районом.

Лунинский район граничит: на востоке - с Никольским и Городищенским, на юге - с Бессоновским, на западе - с Мокшанским и Иссинским районами Пензенской области, на севере - с республикой Мордовия.

Район состоит из 10 муниципальных образований: 1 – муниципальное образование р.п.Лунино и 9–сельсоветов, в состав которых входят 57 населенных пунктов. Административным центром района является р.п.Лунино, расположенный в 46 км от областного центра.

В масштабах Пензенской области экономико-географическое положение района достаточно выгодное: по территории района проходит участок Куйбышевской железной дороги, протяженностью 57 км,

связывающий район с областным центром и другими регионами. Внешние связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом, расстояние от р.п.Лунино до г. Пенза – 50 км, ближайшая железнодорожная станция расположена в районном центре р.п.Лунино. Общая протяженность автомобильных дорог 262,2 км, из них 100 % с твердым покрытием.

Район находится в часовом поясе MSK (UTC+4) в зоне с умеренным континентальным климатом. Средняя температура июля +15,5°C, января - 11°C. Количество осадков за вегетационный период составляет от 240 до 260 мм, вся территория района условно разделена на: умеренно увлажненную и недостаточно увлажненную.

Общая площадь в административных границах района составляет 170460 га. Освоенность территории района в сельскохозяйственном отношении относительно высокая. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 106047 га, или 62,2% территории, в том числе 79384 га пашни (распаханность сельхозугодий – около 74,9%). Обеспеченность пашней в районе составляет 4,1 га на 1 человека, сельхозугодиями – 5,5 га.

Преобладают выщелочные черноземы, в долинах рек Сура, Шукша и др. – поймы, луговые, под лесами – серые лесные почвы. Черноземы характеризуются различной степенью выщелоченности, а в северных районах имеют признаки оподзоленности. В выщелочных черноземах содержание гумуса в пахотном слое (0—20 см) колеблется от 6,5 до 9,5%, а кол-во поглощенных оснований (кальция и магния) — от 37 до 50 мг/экв на 100 г почвы. Степень насыщенности основаниями обычно высока и составляет от 81 до 93% от суммы поглощенных оснований. Общее содержание азота колеблется от 0,27 до 0,46%, фосфора — от 0,13 до 0,22%. Содержание легкогидролизуемого азота изменяется от 11,6 до 14,1 мг, подвижного фосфора — от 3,5 до 8,1 мг, калия — от 5,6 до 13,3 мг на 100 г почвы. Серые лесные почвы в основном находятся под лесами государственного фонда. По степени проявления дернового процесса выделяются подтипы: светло-серые, серые и темно-серые.

На территории района расположены реки Сура, Шукша. Большинство рек (Ломовка, Грязнушка, Иванырсинка, Гольцовка, Селишка, Кутля, Сухая Илимка, Елшанка), начинающихся в пределах района, немногочисленны, питаются в основном талыми снеговыми и дождевыми водами.

Животный мир лесов, полей и лугов своеобразен. Фауна района складывается из диких животных. В районе обитает 59 видов млекопитающих, 243 вида птиц, 28 видов рыб. Многие виды млекопитающих, птиц, рыб относятся к охотничье промысловым, широкое распространение получило рыбоводство.

Территория Лунинского района характеризуется относительно благоприятным состоянием окружающей среды. Крупные промышленные объекты, загрязняющие природную среду, отсутствуют.

На территории Лунинского района имеется ряд разведанных месторождений нерудных полезных ископаемых. Наиболее изучена территория Лунинского района на кирпично-черепичное и керамзитовое сырье, известняки, цеолит-глауконитсодержащее сырье.

Большинство месторождений и проявлений строительного камня приурочено в Лунинском районе к палеогеновым и верхнемеловым отложениям. Представлены они преимущественно песчаниками и лишь в единичных случаях опоками.

В пределах Лунинского района Восточной ГПЗ залегают доломиты и известняки каменноугольного возраста на доступных для отработки глубинах.

В пределах Лунинского района осуществляется добыча песка в месторождении Синорово. Проектная производительность карьера – 20,1 тыс.м³ в год. Песок используется для ремонта и строительства автодорог, а также для приготовления строительных растворов.

В Лунинском районе Восточной ГПЗ разведано Лунинское месторождение песков, связанное с алювиальными отложениями р.Иванырс. Мощность полезной толщи изменяется на нем от 1,8 до 5,5м, составляя в среднем 3,9 м. Мощность вскрышных пород незначительна – 0,1 – 0,5м, средняя – 0,3м. Запасы песков в объеме 124 тыс.м³ по категории С1 балансом не учитываются, месторождение не эксплуатируется. Пески месторождения пригодны для получения известково – песчаных блоков марки 25. 1 месторождение, учтенное балансами 35,0 тыс.м³, месторождение объемом 124,0 тыс.м³ - с оцененными запасами и ресурсами, не учтенными балансами.

В Лунинском районе расположено месторождение известняков Колгушкин Бугор (Иванырсинский сельсовет) объемом - 368,0 тыс.м³ (А+Б+С1) с учтенным балансом.

Известняки могут быть использованы для производства маломagneзиальной высокоэкзотермической быстрогасящейся извести 1 и 2 сортов, а также для получения известняковой муки.

Из нетрадиционных видов минерального сырья наибольший интерес представляют отложения кампан-маастрихтского яруса верхнего мела, представленные цеолитсодержащими глауконитовыми мергелями, карбонатно-глауконитовыми глауконитовыми песчаниками (цеолит - 9%, глауконит 36%) на Гольцовском участке. Одно из наиболее перспективных направлений - использование глауконитовых концентратов и глауконитсодержащих пород в качестве бесхлорного калийного или комплексного удобрения пролонгированного действия и минеральной подкормки для сельскохозяйственных животных и птиц.

Территория Лунинского района в ботанико-географическом отношении расположена в лесостепной зоне, для которой характерно присутствие широколиственных лесов и лугово-степной растительности.

Леса имеют большое природоохранное значение, связанное с регулированием водного режима, поддержанием уровня воды в реках, предохранением их от обмеления, защитой берегов рек, оврагов, их склонов от размыва, предотвращением роста оврагов. Наиболее крупные массивы лесов сосредоточены в северо-восточной части района. Леса занимают – 51825 га 30,4 % территории района. Эксплуатационный запас в лесах Лунинского района - 5395 тыс. куб. м., ликвидный запас в лесах – 3700 тыс.

куб. м., расчётная лесосека – 42,86 тыс. куб.м., в т.ч. по хвойному хозяйству – 11,8 тыс. куб. м., ежегодный отпуск леса – 53,1 тыс. куб. м., число лесхозов – 2.

В районе низкая эффективность лесопользования в целом. В основном, вырубается востребованная древесина по хвойному хозяйству, при этом идет накопление перестойных малоценных и низкотоварных насаждений. Недоиспользуется древесина лиственных пород.

Все острее с каждым годом для Лунинского района становится проблема утилизации низкотоварной и неликвидной древесины, в первую очередь, лиственных пород – осины и берёзы.

Одним из направлений использования неликвидной древесины в строительной индустрии является производство ДСП; различных древесных бетонов, таких как арболит, фибролит, стружкобетон, опилкобетон, королит, костролит; древесно-топливных брикетов.

Назрела необходимость создания в районе лесопромышленного комплекса, нацеленного на глубокую переработку лиственной древесины, использование её мелкотоварной части.

Система особо охраняемых природных территорий представляет собой территориальное сочетание функционально и территориально взаимодополняющих друг друга охраняемых территорий, организованных с учетом ландшафтной структуры района и взаимодействий с различными формами хозяйственной деятельности. Их конечной целью является обеспечение условий устойчивого социально - экономического развития, сохранение и улучшение средо- и ресурсовоспроизводящих функций ландшафтов, биологического разнообразия.

Особо охраняемые природные территории Лунинского района

№ п/п	Наименование памятника; место расположения	Профиль	Решения на законодательном уровне	Площадь (га)
1	Ломовские моховые болота (Большевьясский лесхоз, Ломовское лесничество, кв.36,39,40,46,51)	ботанический	Законодательного Собрания Пензенской области 26.05.99 №357-16/2 ЗС	39,8
2	Урочище «Чердак» (севернее с.Большой Вьяс, по западной границе 49кв Большевьясского лесничества)	ботанический	Законодательного Собрания Пензенской области 26.12.02 №676-30/2 ЗС	11,5
3	Солонцовая степь (восточнее с.Назарьевка)	ботанический	Законодательного Собрания Пензенской области 26.12.02 №676-30/2 ЗС	109,0
4	Иванырсинский ландшафтный комплекс (Лунинский лесхоз Иванырсинское лесничеств кв 62;55;57)	ботанический	Законодательного Собрания Пензенской области 19.12.03 №381-17/3 ЗС	115,9

5	Озеро Чапчор (Большевьясское лесничество Большевьясский лесхоз кв22)	водный	Законодательного Собрания Пензенской области 19.12.03 №381-17/3 ЗС	7,3
6	Озерный экокомплекс «Луговой» (по восточной границе р.Суры, с запада Ломовское лесничество Большевьясского лесхоза кв43;45;48)	водный	Законодательного Собрания Пензенской области 26.12.02 №676-30/2 ЗС	61,0
7	Большевьясский лес (Большевьясское лесничество Большевьясского лесхоза кв.71;72; 73;81-85)	ботанический	Пензенского облисполкома 20.08.85 №429	609,0
8	Озера лесные (Вазерское лесничество Лунинского лесхоза кв1;4;5;20-22;40-42;69;97;115;139)	водный	Пензенского облисполкома 20.01.75 №1-19	16,6
9	Озера лесные (Ломовское лесничество Б.Вьясского лесхоза кв.17,20,21,22,25,43,51,60,64)	водный	Пензенского облисполкома 20.01.75 №1-19	Сведения о площади отсутствуют

Зоологический заказник регионального значения Утвержден Постановлением Пензенской области от 20 декабря 2007г. №872-пП.

№ п/п	Наименование	Место расположения (район)	Площадь тыс.га
1	Ломовский зоологический заказник регионального значения	Лунинский	8,6

Анализ основных элементов климатических ресурсов Лунинского района показывает, что территория района весьма перспективна для развития рекреационных услуг.

Река Сура используется для пляжно-купального отдыха. Продолжительность купального сезона в среднем от 80-90 дней с температурой воды 18-20 Со.

Для рекреационных целей наибольший интерес представляют водохранилища, построенные на реках во многих сельсоветах района. Площадь и глубина водохранилищ позволяет использовать их для катания на лодках и катамаранах.

Район обладает огромными возможностями для развития любительского, спортивного рыболовства.

Наличие охотничьей фауны, обилие грибов и ягод позволяет развивать и организовывать комплексные базы отдыха для любительского промысла круглогодичного действия.

Широкое развитие в районе может получить экологический туризм, основанный на заповедных территориях района. В перспективе возможна организация зоны отдыха на побережье р.Сура

Развитие основных рекреационных направлений для Лунинского района:

Расширение зон отдыха и лечебно-оздоровительных местностей

Увеличение детских оздоровительных лагерей и баз для любительского промысла (охота, рыболовство, растительные ресурсы)

Оптимизация и охрана ландшафтов природно-мемориальных комплексов.

По состоянию на 01.01.2018 г. на территории Лунинского района действует 439 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Всего на территории Лунинского района в 2017 году вновь зарегистрировались 87 субъектов малого и среднего предпринимательства из них индивидуальных предпринимателей – 74, КФХ – 4, ООО – 9.

На 10000 человек населения Лунинского района по состоянию на 01.01.2018 приходится 238,1 субъектов малого и среднего предпринимательства ($439/18,4*10000$).

Численность работающих в сфере малого предпринимательства на постоянной основе достигла 6743 человек, что составляет 69,6 % от численности трудоспособного населения района.

В целях увеличения плотности бизнеса администрацией района проводится работа по стимулированию населения к созданию малых предприятий.

Большая роль в развитии и поддержке малого бизнеса, реализации инвестиционной политики района возлагается на Агентство по развитию предпринимательства, которое оказывает существенную помощь предпринимателям в решении возникающих проблем, предоставляет консультативные услуги по широкому спектру вопросов предпринимательской деятельности, разрабатывает бизнес-планы, оказывает услуги по составлению бухгалтерской отчетности.

Оказывается поддержка субъектов бизнеса в части предоставления товарных кредитов, оказывается имущественная поддержка в части предоставления в аренду помещений в бизнес-инкубаторе по льготной ставке арендной платы.

В 2017 году МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе» оказывалась поддержка субъектам предпринимательства в виде товарных кредитов, всего выдан 1 товарный кредит на сумму 67,8 тыс. руб.

На территории Лунинского района три села признаны центрами регионального развития (Большой Вяяс, Родники, Иванырс).

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, снижение деловой активности, в Лунинском районе удается сохранить стабильный уровень инвестиций: в 2014 году объем инвестиций составил 303,8 млн. рублей, в 2015 году 95,4 млн. рублей, в 2016 году объем инвестиций составил 118,7 млн. рублей.

**Реестр реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов
Лунинского района Пензенской области**

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ прединвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
1.	Туристический бизнес - строительство базы отдыха ООО «Михайлова слобода»	туризм	ООО «Михайлова слобода» - директор Козлов Михаил Иванович	инвестиционная	Лунинский район, с. Большой Вьяс	35,0	2012-2020	Протокол № 2-2018 от 15.03.2018
2.	Туристический бизнес ООО «Радуга», строительство базы отдыха	туризм	ИП Ивашкин Максим Анатольевич	инвестиционная	Лунинский район, с. Большой Вьяс	128,8	2012-2020	-
3.	Очистка леса и производство пеллет ООО ПК «ГЕОТИМ»	Лесное хозяйство, промышленность	ООО ПК «ГЕОТИМ» - Антонов Сергей Викторович	инвестиционная	Лунинский район, с. Большой Вьяс	10,0	2016-2020	Протокол № 5-2015 от 28.12.2015
4.	Организация производства хлебобулочной и кондитерской продукции ИП Чернов А.В.	Промышленность	ИП Чернов Андрей Владимирович	инвестиционная	Лунинский район, с. Большой Вьяс	5,0	2016-2018	Протокол № 2-2016 от 30.08.2016
5.	Приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования для обеспечения кормовой базы при разведении крупного	Сельское хозяйство	КФХ Асалханов Мурат Марванович	инвестиционная	Лунинский район, с. Иваньрс	5,0	2017-2019	Протокол № 1-2017 от 24.03.2017

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ прединвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	рогатого скота молочного направления КФХ Асалханов М.М.							
6.	Строительство трех изолированных помещений для содержания птицы общей площадью 2100 кв.м КФХ Трифоновой Р.Р.	Сельское хозяйство	КФХ Трифонова Роза Равильевна	инвестиционная	Лунинский район, с. Синорово	9,0	2017-2021	Протокол № 2-2017 от 24.03.2017
7.	Строительство рекреационной зоны – ООО «ПК «ГЕОТИМ»	туризм	ООО «ПК «ГЕОТИМ» Антонов Сергей Викторович	инвестиционная	Лунинский район, с. Большой Вяяс	11,0	2017-2020	Протокол № 3-2017 от 04.09.2017
8.	Организация деятельности по разведению прудовой рыбы ООО «58-РегионСтрой»	Сельское хозяйство	ООО «58-РегионСтрой» Гуляевский Михаил Владимирович	инвестиционная	Лунинский район, с. Лесной Вяяс	7,0	2017-2027	--
9.	Разведение КРС молочного направления КФХ Асалханова М.М.	Сельское хозяйство	КФХ Асалханов Мурат Марванович	инвестиционная	Лунинский район, с. Иваньрс	12,0	2017-2020	Протокол № 4-2017 от 11.12.2017
10.	Производство паркетной доски ООО «Эколесрайт»	Промышленность	ООО «Эколесрайт» Рукавишников Владимир	инвестиционная	Лунинский район, с. Большой Вяяс	100,0	2018-2021	Протокол № 1-2018 от 28.02.2018

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ прединвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
			Борисович					
11.	Разведение овец КФХ Гумбатов М.А.	Сельское хозяйство	КФХ Гумбатов Мехман Али оглы	инвестиционная	Лунинский район, д. Карауловка	11,0	2018-2022	Протокол № 3-2018 от 16.04.2018
12.	Строительство комплекса по сортировке и утилизации твёрдых коммунальных отходов ООО «Промхимтрейд Филиал Златоустовский»	Промышленность	ООО Промхимтрейд Филиал Златоустовский Якушев Данила Валерьевич	инвестиционная	Р.п. Лунино	149,0	2018-2020	Протокол № 4-2018 от 04.06.2018
13.	Закладка плодовых насаждений ООО «Гео-Экспо»	Сельское хозяйство	ООО «Гео-Экспо» Мурадели Людмила Александровна	инвестиционная	Лунинский район, с. Сытинка	15,0	2018-2021	Протокол № 5-2018 от 06.06.2018
14.	Строительство социально значимых объектов ООО «Гермес»	Строительство	ООО «Гермес» Голицына Галина Ивановна	инвестиционная	Лунинский район, с. Большой Вяяс	20,0	2018-2020	Протокол № 7-2018 от 25.09.2018
15.	Производство осветлённых пищевых волокон ООО «Родники»	Промышленность	ООО «Родники» Анашин Алексей Николаевич	инвестиционная	Лунинский район, с. Родники	40,0	2018-2020	Протокол № 6-2018 от 10.09.2018

Привлечение инвестиций в экономику территории является одной из наиболее важных задач, стоящих перед администрацией Лунинского района, решение которой возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

Инвестиционная привлекательность территории определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности. Лунинский район по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам является достаточно инвестиционно привлекательным районом.

Лунинский район – район, обладающий значительными конкурентными преимуществами для привлечения в экономику как отечественных, так и зарубежных инвестиций. К ним относятся:

- наличие земель, пригодных для сельскохозяйственного использования, земель поселений, производственных площадок с коммуникациями и энерго-теплоемкостями;

- неввысокая стоимость земли;

- высокая степень газификации населенных пунктов и предприятий;

- значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов (пески, глина, гравия);

- наличие сравнительно дешевых квалифицированных трудовых ресурсов;

- низкая себестоимость строительства жилья;

- развитая транспортная инфраструктура:

- железнодорожный транспорт;

- автомобильные дороги;

- высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями;

- развитый банковский и страховой сектор экономики;

- низкая криминогенность;

- межэтническое и межконфессиональное согласие;

- культурный, медицинский и образовательный потенциал.

Стратегические направления развития Лунинского района:

- создание благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата на территории Лунинского района;

- нормативно-правовые преобразования социально - экономического климата Лунинского района;

- формирование благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни населения Лунинского района;

- оздоровление окружающей среды и предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Лунинского района;

- содействие развитию промышленности и сельского хозяйства Лунинского района;

-развитие инфраструктуры транспорта, связи и обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства Лунинского района.

В районе ведется серьезная работа по улучшению инвестиционной привлекательности, увеличению деловой активности:

- разработан инвестиционный паспорт района;
- ведутся реестры муниципального имущества, инвестиционных площадок и инвестиционных проектов;

- постановлением администрации Лунинского района Пензенской области от 20.02.2015 № 119-п создана временная рабочая группа по внедрению Стандарта деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Лунинском районе Пензенской области;

- ведется работа по внедрению Стандарта деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Лунинском районе Пензенской области;

- постановлением администрации Лунинского района от 28.11.2013 года № 1007-п утверждена Муниципальная программа Лунинского района «Развитие инвестиционного потенциала и предпринимательства в Лунинском районе Пензенской области на 2014-2020 годы»;

- определен перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

- организовано оказание финансовой, правовой и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства через МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе».

Администрациями сельских поселений Лунинского района ведется работа по регистрации паевой не востребовавшей земли сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность и привлечением на нее в дальнейшем инвесторов.

В целях снижения административных барьеров для бизнеса внесены изменения в административные регламенты в части сокращения предельного срока подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка до 20 дней, разрешения на строительство до 5.

3. Содержание проблемы и необходимость её решения

Актуальной для Лунинского района, как и в целом по России, остается задача по устранению административных барьеров, сдерживающих приток инвестиций.

Создание благоприятных административно-правовых условий для осуществления инвестиционной деятельности, формирование инвестиционной привлекательности района требует комплексного подхода, участия в этом процессе представителей власти, бизнеса, общественности, что обуславливает необходимость решения данного вопроса.

Отсутствие более полной информации о предприятиях-производителях и потенциальных инвесторах влияет на ход инвестиционных процессов и

создает определенные сложности в осуществлении эффективного поиска для сотрудничества.

Основные проблемы в определенной степени обусловлены общей экономической ситуацией в районе:

- структурная несбалансированность секторов экономики района;
- разрыв между располагаемым производственным потенциалом района и ограниченным спросом на производимую продукцию (градообразующие);
- обострение проблемы сбыта из-за высокой стоимости продукции полной технологической готовности;
- высокая ресурсоемкость производственного сектора;
- отсутствие у предприятий и организаций собственных оборотных средств для оживления производства при сравнительно высоких ставках банковских кредитов;
- высокую стоимость энергетических ресурсов;
- существенный износ основных фондов.

План представляет собой комплексный план действий по созданию благоприятной среды для субъектов инвестиционной деятельности и призвана обеспечить проведение последовательной и эффективной инвестиционной политики органами местного самоуправления Лунинского района, что будет способствовать увеличению объемов инвестиций в основной капитал, экономическому росту, повышению социальной стабильности.

Анализ сильных и слабых сторон Лунинского района

Наименование критерия оценки	Конкурентные преимущества	Ключевые риски
Ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> - наличие земельных ресурсов, дающих возможность реализации инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства; - наличие минерально-сырьевой базы для организации производства строительных материалов; - наличие рекреационных ресурсов для организации зон отдыха; - наличие лесных ресурсов для развития деревообрабатывающего производства; 	<ul style="list-style-type: none"> - «старение» и сокращение численности населения, в т. ч. в трудоспособном возрасте; - дефицит кадров по отдельным специальностям и профессиям; - отток рабочей силы в другие регионы; - сравнительно низкий уровень доходов населения.

	<ul style="list-style-type: none"> - наличие водных ресурсов для развития рыбоводства; - наличие культурно-исторических и религиозных объектов для развития туристического бизнеса; - наличие трудовых ресурсов и дешевизна рабочей силы. 	
Экономика	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное экономико-географическое положение; - многоотраслевая структура экономики; - развитие малого и среднего бизнеса; - развитая торговая сеть; - положительный опыт работы и сотрудничество с внешними инвесторами. 	<ul style="list-style-type: none"> - высокая степень морального и физического износа основных производственных фондов; - высокая ресурсоемкость применяемых технологий; - низкие темпы технического перевооружения существующих производств; - высокая стоимость энергоресурсов; - низкая инвестиционная активность местных субъектов предпринимательства; - наличие неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> - наличие сети магистральных газопроводов; - наличие развитой транспортной системы, как автомобильной , так и железнодорожной; - высокий уровень газификации; - наличие сетей телекоммуникационной связи, 	<ul style="list-style-type: none"> - низкий уровень качества внутрипоселковых автомобильных дорог; - высокая степень износа многоквартирного жилищного фонда; - высокая степень износа водопроводных сетей.

	<p>в т. ч. Интернет.</p> <p>- высокие темпы жилищного строительства;</p>	
<p>Социальные отношения.</p> <p>Инфраструктура социальной сферы</p>	<p>- стабильная общественно-политическая ситуация, позволяющая проводить целенаправленную социальную и экономическую политику;</p> <p>- стабильные межнациональные отношения, отсутствие межнациональных и межконфессиональных конфликтов;</p> <p>- активное становление гражданского общества;</p> <p>- спокойная криминогенная обстановка, снижение уровня преступности;</p> <p>- наличие постоянного конструктивного диалога власти, бизнеса и общества.</p>	<p>- недостаточность материально-технической базы учреждений культуры;</p> <p>- недостаток квалифицированных кадров в сфере здравоохранения;</p> <p>- необходимость привлечения молодых специалистов в образовательные организации района.</p>

4. Цели и задачи Инвестиционной стратегии (Плана).

Для реализации инвестиционной политики на территории Лунинского района органам местного самоуправления посредством реализации мероприятий инвестиционной стратегии (Плана) необходимо обеспечить равные и благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Основными целями инвестиционной стратегии (Плана) являются:

- увеличение количества субъектов малого и среднего бизнеса;
- привлечение инвестиций для интенсивного экономического развития Лунинского района;
- повышение инвестиционной привлекательности Лунинского района;
- улучшение инвестиционного и предпринимательского климата в Лунинском районе.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

- создание системы, обеспечивающей эффективное взаимодействие муниципальных органов со всеми участниками инвестиционной деятельности;

- создание механизмов, обеспечивающих формирование инвестиционной инфраструктуры и развитие инвестиционного потенциала района;

- построение системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов;

- оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- формирование благоприятного инвестиционного имиджа;

- организация взаимодействия с институтами развития Пензенской области;

- информационная прозрачность инвестиционной политики муниципального образования: наполнение раздела «Инвестиционная и предпринимательская деятельность» официального сайта администрации Лунинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Достижение целей должно быть обеспечено за счет привлечения инвестиций в экономику, что требует качественного улучшения инвестиционного климата района в виде:

- инженерной и территориально-пространственной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, соответствующей потребностям инвестора;

- обеспечения информационной доступности по вопросам предоставления земельных участков.

Необходимо направить усилия на систематизацию первоочередных и перспективных мер по активизации инвестиционного развития. Важно определить и следовать основополагающим принципам:

- последовательность и долгосрочность инвестиционной политики;

- приоритет мерам, имеющим статистический существенный эффект;

- снижение коррупциогенности;

- сосредоточенность на продуктивных действиях;

- результативность реализуемых мероприятий.

Немаловажным является повышение информационной доступности.

Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований, материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта. В целях снятия барьеров для инвестиционной деятельности также необходимо обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования.

Для достижения поставленных целей и решения задач необходимо реализовать мероприятия инвестиционной стратегии (Плана) в 6-летний период: с 2015 по 2020 год.

Ожидаемые конечные результаты реализации инвестиционной стратегии (Плана):

- увеличение объемов инвестиций для интенсивного экономического развития Лунинского района Пензенской области;

- создание новых рабочих мест;

- формирование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность на территории Лунинского района Пензенской области;

- формирование и реализация имиджевой политики Лунинского района Пензенской области;

- создание банка данных по инвестиционным проектам и площадкам для их реализации.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели инвестиционной стратегии (Плана):

- рост индекса физического объёма инвестиций в основной капитал муниципального образования по крупным и средним предприятиям, за счёт собственных и привлечённых средств к 2020 году до 110,5 %;

- рост среднедушевого объёма инвестиций в основной капитал (без бюджетных средств) к 2020 году до 38263 руб.;

- рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования - не менее 103 % к предыдущему году;

- рост объёма отгруженных товаров собственного производства в расчёте на 1 работающего к 2020 году до 106,5 %.

5. Система мероприятий

Инвестиционная стратегия (План) содержит комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата на территории Лунинского района Пензенской области (приложение).

Первый раздел содержит мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы. Выполнение данного мероприятия обеспечит повышение эффективности нормативно-правовой базы Лунинского района Пензенской области путем постоянного мониторинга действующих инвестиционных нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, рост инвестиционной активности и легализации бизнеса.

Второй раздел включает мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности и содействию привлечения инвестиций в экономику района: разработка и ежегодное обновление инвестиционного паспорта района, ведение реестра инвестиционных проектов, площадок, реестра муниципального имущества – все это обеспечит комплексное представление инвестиционного, экономического потенциала Лунинского района Пензенской области.

Целью участия в выставках инвестиционных проектов является привлечение отечественных и иностранных инвесторов к реализации проектов на территории Лунинского района Пензенской области. Этому будут способствовать:

- систематизация имеющихся проектов и заявок, помощь в разработке предварительных бизнес-планов, проектов;

- знакомство инвесторов с экономикой и инвестиционными возможностями района;

- представление партнерам конкретных проектов и продукции предприятий района, установление деловых контактов;

- участие в семинарах, круглых столах по актуальным проблемам развития инвестиционного потенциала района;

- повышение профессионального уровня участников рынка инвестиций, специалистов органов местного самоуправления;

- обобщение итогов выставки и выработка рекомендаций по совершенствованию инвестиционной политики.

Размещение на официальном сайте администрации района информации об инвестиционной привлекательности района, наполнение Инвестиционной карты Пензенской области обеспечит информационную открытость и прозрачность инвестиционной политики администрации муниципального образования.

В третьем разделе предусмотрены мероприятия по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в целях привлечения потенциальных инвесторов и меры финансовой и имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства в приоритетных направлениях, определяемых в соответствии с приоритетами развития предпринимательства в России в целом и особенностями и перспективами его развития на территории Лунинского района Пензенской области.

6. Ожидаемые результаты инвестиционной стратегии (Плана)

Результатом принятия инвестиционной стратегии (Плана) станет создание и обеспечение эффективного функционирования в Лунинском районе целостной, районной инвестиционной системы, способной обеспечить выполнение поставленных целей общеэкономического и социального развития района.

Успешное выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной стратегией (Планом), значительно повысит привлекательность района для потенциальных инвесторов, подтвердит надежность ее экономического состояния, стабильность социально - экономической обстановки, послужит залогом заметного увеличения дополнительных средств для инвестиционной деятельности.

Реализация целей инвестиционной стратегии (Плана) позволит обеспечить качественное улучшение инвестиционного климата района посредством проведения последовательной районной имиджевой политики,

направленной на создание у потенциальных инвесторов образа района как места, привлекательного для размещения инвестиций.

Немаловажным результатом станет новая роль администрации района в экономической и хозяйственной деятельности: более четкая и целенаправленная работа по определению условий и правил ведения бизнеса, создание благоприятного налогового и делового климата, развитие инфраструктуры, обеспечение финансовой и политической стабильности с одной стороны, и отсутствие прямого вмешательства муниципальных властей в хозяйственную деятельность.

Основные индикаторы оценки эффективности инвестиционной стратегии (Плана)

Комплексная оценка инвестиционного развития и создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности при реализации инвестиционной стратегии (Плана) будет проводиться по следующим показателям.

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Прогнозные значения индикатора					
			2015г.	2016г.	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Рост индекса физического объёма инвестиций в основной капитал муниципального образования по крупным и средним предприятиям, за счёт собственных и привлечённых средств	в % к уровню прошлого года	112,7	112,6	109,7	111,2	111,0	110,5
2	Рост среднелюдишоваго объёма инвестиций в основной капитал (без бюджетных средств)	Руб.	20062	22864	26571	30263	33895	38263
3	Прирост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования	в % к уровню прошлого года	103	103	103	103	103	103
4	Темп роста объёма отгруженных товаров собственного производства в расчёте на 1 работающего	в % к уровню прошлого года	115,7	110	107,8	105,7	105,7	106,5

Приложение
к инвестиционной стратегии (Плану развития инвестиционной
и предпринимательской деятельности
Лунинского района Пензенской области
на 2015 – 2020 годы)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности
муниципального образования
Лунинский район на 2015 -2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объем и источник финансирования, руб
1	2	3	4	
1. Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности, развития и поддержки предпринимательства				
1.1	Мониторинг федеральной и региональной нормативной правовой базы по вопросу формирования инвестиционной политики и стимулированию инвестиционной активности, развития предпринимательства, оказания государственных поддержек	2015-2020	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования
1.2.	Анализ и принятие нормативно-правовых актов администрации муниципального образования Лунинский район, регулирующих вопросы инвестиционной привлекательности, поддержки малого и среднего предпринимательства и взаимоотношения органов власти и малого и среднего бизнеса	2015-2020	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству	Не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объем и источник финансирования, руб
1	2	3	4	
1.3.	Проведение заседаний Совета по инвестиционному развитию и предпринимательству	ежеквартально	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования
1.4	Организация работы по устранению административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства	ежеквартально	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования
2. Развитие инвестиционной деятельности				
2.1.	Участие предприятий и организаций Лунинского района в выставочно-ярмарочной деятельности	ежегодно	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района Руководители предприятий и организаций, индивидуальные предприниматели (по согласованию)	Общий объем финансирования - 90 тыс. рублей. в том числе по годам реализации: 2015г - 15 тыс.руб.; 2016 г – 15 тыс.руб.; 2017г - 15 тыс.руб.; 2018г - 15тыс.руб.; 2019г- 15 тыс.руб.; 2020г- 15тыс.руб.; Источник финансирования – местный бюджет
2.2.	Обновление инвестиционного паспорта Лунинского района для распространения среди потенциальных инвесторов и размещения на сайте	Ежеквартально, по мере необходимости	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объем и источник финансирования, руб
1	2	3	4	
	администрации района			
2.3.	Регулярное обновление на официальном сайте администрации Лунинского района информации по направлению «Инвестиционная и предпринимательская деятельность»	По мере необходимости	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования
2.4	Организация и проведение «круглых» столов с инвесторами	ежегодно	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования
2.5.	Мониторинг инвестиционной деятельности на территории Лунинского района, формирование и ведение реестра инвестиционных проектов	постоянно	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования
2.6	Размещение на сайте администрации района паспортов свободных инвестиционных площадок	постоянно	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования
	Организация работы в соответствии с регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Лунинского района Пензенской области Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи инвесторам по вопросам поддержки	постоянно	МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе» Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики,	Не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объем и источник финансирования, руб
1	2	3	4	
	инвестиционной деятельности на территории района		<p>имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района</p> <p>Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Лунинского района</p>	
2.7	Оказание помощи при подключении объектов коммунальной инфраструктуры в области жилищного строительства	постоянно	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Лунинского района	Не требует финансирования
2.8	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, в аренду на долгосрочной основе с преимущественным правом последующего выкупа	постоянно	<p>Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района</p> <p>Главы администраций сельских поселений Лунинского района</p>	Не требует финансирования
2.9	Привлечение инвесторов к реализации инвестиционных проектов по приоритетным направлениям: развитие сельского хозяйства (переработка продукции, животноводство), перерабатывающая промышленность, строительство, сфера услуг, туристическая деятельность	постоянно	<p>Первый заместитель главы администрации Лунинского района</p> <p>Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района</p> <p>Отдел по развитию сельского хозяйства, малого и среднего предпринимательства администрации Лунинского района</p> <p>МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе»</p>	Не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объем и источник финансирования, руб
1	2	3	4	
2.10	Взаимодействие с Министерством экономики Пензенской области, институтами развития Пензенской области по привлечению на территорию района потенциальных инвесторов	постоянно	Первый заместитель главы администрации Лунинского района МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе» Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования
2.11	Разработка и обновление инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов, с последующим размещением на сайте администрации Лунинского района	постоянно	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе»	Не требует финансирования
3. Развитие предпринимательской деятельности				
3.1	Оказание поддержки субъектам предпринимательства в виде займов и товарных кредитов	2015-2020	МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе»	Общий объем финансирования - 6000 тыс. рублей. в том числе по годам реализации: 2015г - 1000 тыс.руб.; 2016 г– 1000 тыс.руб.; 2017г - 1000 тыс.руб.; 2018г - 1000 тыс.руб.; 2019г- 1000

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объем и источник финансирования, руб
1	2	3	4	
				тыс.руб.; 2020г- 1000 тыс.руб.; Источник финансирования – средства МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе»
3.2	Информирование предпринимателей о механизмах государственных поддержек	постоянно	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе»	Не требует финансирования
3.3	Организация образовательных мероприятий для субъектов малого и среднего бизнеса	постоянно	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе»	Не требует финансирования
3.4	Внедрение системы сопровождения начинающих предпринимателей	постоянно	Первый заместитель главы администрации Лунинского района Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Объем и источник финансирования, руб
1	2	3	4	
			МУП «Агентство по развитию предпринимательства в Лунинском районе»	
3.5	Реализация мероприятий по повышению эффективности деятельности бизнес-инкубатора, проведение конкурса на предоставление свободных площадей бизнес-инкубатора	постоянно	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования
3.6	Развитие и функционирование центров регионального развития, предоставление информации субъектам предпринимательства о получении статуса резидента центра регионального развития	постоянно	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Лунинского района	Не требует финансирования

Приложение
к инвестиционной стратегии (Плану развития инвестиционной
и предпринимательской деятельности
Лунинского района Пензенской области
на 2015 – 2020 годы)

**План создания инвестиционных объектов
и объектов инфраструктуры Пензенской области
на 2018 год и на перспективу до 2020 года**

№ п/ п	Наименование объекта (инициатор, с указанием мощностей потребления энергетических ресурсов)	Наименование плана или программы	Фактическое состояние объекта	Источники финансировани я (бюджетные, внебюджетные)	Объем финанс ирован ия (млн. руб.)	Сроки сдачи объект
Лунинский район						
Социальная инфраструктура						
1	Строительство офиса врача общей практики	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Лунинского района на 2014-2017 и на период до 2020 года»	Подготовка ПСД	Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет	4,0	2019г
2	Строительство школы в с. Большой Вьяс на 300 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования в Лунинском районе на 2014-2020 г.»	Оформление земельного участка под строительство	Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет	230,0	2019г
3	Реконструкция здания МУК «Межпоселенческий	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Лунинского	Начало работ планируется после финансирования	Федеральный бюджет,	20,0	2019г

	центральный районный дом культуры Лунинского района Пензенской области»	района на 2014-2017 и на период до 2020 года»		областной бюджет, местный бюджет		
Энергетическая инфраструктура						
1	--	--	--	--	--	--
Инвестиционная инфраструктура						
1	Строительство рекреационной зоны ООО «ПК «ГЕОТИМ»	--	Ведётся оформление земельного участка и получение разрешительных документов	Внебюджетные источники	11,0	2020г
2	Разведение КРС молочного направления КФХ Асалханова М.М.	--	Приобретены помещения для содержания скота, ведётся оформление земельного участка для сельскохозяйственного производства. До 2020 года планируется увеличение поголовья коров до 150 голов	Внебюджетные источники	12,0	2020г
Комплексная инфраструктура (технопарки, бизнес-инкубаторы, индустриальные парки)						
1	--	--	--	--	--	--
Транспортная инфраструктура						
1	Ремонт автомобильной дороги р.п. Лунино – р.п. Исса км 5+160 – км 12+500, км 17+400 – км 25+000 Лунинского района	Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы» (№ 724-пП от 26.09.2013)	Ремонт предусмотрен на 2018 год	Областной бюджет	10,6	2018г
2	Ремонт автомобильной дороги г. Пенза - р.п. Лунино – граница области км 34+850 – км 37+200, км 37+200 – км 39+434,	Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы» (№	Ремонт предусмотрен на 2018 год	Областной бюджет	15,6	2018г

	км 48+000 – км 49+500, км 49+500 – км 52+500, км 52+500 – км 53+300, км 53+300 – км 54+800, км 54+800 – км 56+500, км 56+500 – км 57+000, км 81+100 – км 88+023 Лунинского района	724-пП от 26.09.2013)				
3	Ремонт автомобильной дороги Обход р.п. Лунино км 0+000 – км 3+500 Лунинского района	Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы» (№ 724-пП от 26.09.2013)	Ремонт предусмотрен на 2018 год	Областной бюджет	7,6	2018г
4	Ремонт автомобильной дороги р.п. Лунино – с. Синорово – с. Шукша км 0+000 – км 1+000 Лунинского района	Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы» (№ 724-пП от 26.09.2013)	Ремонт предусмотрен на 2018 год	Областной бюджет	2,6	2018г
5	Капитальный ремонт автомобильной дороги с. Большой Вьяс – с. Сура – с. Маис км 2+300 – км 15+600 Лунинского района	Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы» (№ 724-пП от 26.09.2013)	Капитальный ремонт предусмотрен на 2020 год	Областной бюджет	243,2	2020г
Коммунальная, инженерная инфраструктура						
1	Ремонт водопроводных сетей в р.п. Лунино	Муниципальная программа «Модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры, обеспечение энергоснабжения и повышения энергетической эффективности на 2014-2020 годы»	Требуется ремонт	Областной бюджет, местный бюджет	3,0	2018г
2	Установка уличного освещения	Муниципальная программа «Модернизация	Планируется начало работ	Областной	0,2	2018г

	в р.п. Лунино	и развитие коммунальной инфраструктуры, обеспечение энергоснабжения и повышения энергетической эффективности на 2014-2020 годы»		бюджет, местный бюджет		
3	Ремонт внутрипоселенческих дорог в р.п. Лунино	Муниципальная программа «Модернизация и развитие территориальной сети автомобильных дорог»	Планируется начало работ	Областной бюджет, местный бюджет	3,5	2018г

Комплекс мероприятий разработан на основе Стратегии социально-экономического развития на период до 2021 года и определяет ключевые направления деятельности.

График периодов обязательного пересмотра инвестиционной стратегии (Плана) – **ежегодно, до 1 мая отчётного года.**
